

# BSZN

BSZN-1100096002

## 建设工程消防验收 办事指南（简版）

砚山县住房和城乡建设局

2020 年 11 月 1 日发布

# 建设工程消防验收办事指南（简版）

## 一、受理范围

本行政区域内下列新建、扩建、改建建设工程（不含住宅室内装修、村民自建住宅、救灾和其他非人员密集场所的临时性建筑）。

对具有下列情形的特殊建设工程，建设单位应当向住建部门申请消防设计审查：

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

## 二、受理条件

### （一）予以批准的条件

符合下列全部条件的，应综合评定为消防验收合格，予以批准：

1. 申请材料齐全、符合法定形式；2. 工程竣工验收报告内容完备；3. 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符；4. 现场评定结论合格。

## （二）不予批准的情形

不符合其中任意一项的，应综合评定为消防验收不合格，不予批准：

1. 申请材料齐全、符合法定形式；2. 工程竣工验收报告内容完备；3. 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符；4. 现场评定结论合格。

## 三、受理地点和时间

窗口受理：文山州砚山县七乡大道中段，砚山县政务服务中心窗口受理。

网上受理：文山州公共资源交易电子服务系统（<https://wsggzy.cn>）。

受理时间：正常工作日（上午 8:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:30）（节假日，含民族地区节假日除外）。

## 四、申请材料

建设工程消防验收申请材料目录

序号	材料名称	材料形式	份数	材料来源	其他要求
1	建设工程消防验收申请表	原件	1份	申请人自备	（1）A3 纸双面打印，不能涂改或变更内容和样式，封面盖建设单位公章，表内盖相关单位公章。（2）填写信息需与《建设工程消防设计审核意见书》一致。（注：单体建筑多，表内不够填写的，可附表加盖骑缝章；需分期申报验收的工程，建设单位出具相关情况说明盖单位公章）。
2	工程竣工验收报告	原件	1份	申请人自备	（1）A3 纸双面打印，不能涂改或变更内容和样式，封面盖建设单位公章，表内盖相关单位公章。（2）建设单位会同设计、施工、检测、监理单位自检验收结论后填齐报告，相关项目负责人签字并盖单位公章。
3	消防产品材料质量合格证明文件	原件	1份	申请人自备	（1）消防产品材料入场清单（需注明产品名称、规格型号、数量、生产厂家、检验报告编号、强制认证编号，加盖建设单位公章）；（2）强制性 3C 认证证书必须在有效期内且齐全完整；（3）出厂合格证、检验报告需齐全有效，如是复印件需加盖厂家或供货商公章；（4）易燃易爆场所需提供《防雷设施检测报告》。
4	消防系统分部分项工程质量保证资料	原件	1份	申请人自备	（1）检验批质量验收记录；（2）隐蔽工程验收记录；（3）安装检查记录；（4）抽样试验记录。
5	监理质量控制资料	原件	1份	申请人自备	（1）消防产品材料进场报验单（注明进场批次、数量、用于部位、验收结论）；（2）消防重点部位旁站记录。
6	消防设施检测合格证明文件	原件	1份	申请人自备	（1）检测评价报告结论须为合格；（2）必须盖检验专用章；（3）检测过程中检测单位提出的整改意见清单及整改情况；（4）由具有消防设施检测资质条件的中介机构提供。
7	工程施工、监理、设计、检测单位的合法身份证明文件	复印件	1份	申请人自备	（1）营业执照；（2）资质证书（需在有效期内）；（3）法定代表人证明文件及身份证复印件；（4）项目负责人的授权委托书、执业资格证及身份证复印件；（5）项目其他相关人员的执业资格证及身份证复印件；（6）法定代表人、项目负责人签署的《建设工程消防质量承诺书》；（7）提供复印件的需加盖单位公章。
8	建设单位工商营业执照等合法身份证明文件	复印件	1份	申请人自备	（1）营业执照或统一社会信用代码证；（2）法定代表人、项目负责人及其他相关人员身份证复印件；（3）项目负责人及办理消防验收事项人员的授权委托书；（4）法定代表人、项目负责人签署的《建设工程消防

	件				质量承诺书》；（5）提供复印件的需加盖单位公章。
9	《特殊建设工程消防设计审查意见书》	原件	1份	申请人自备	《特殊建设工程消防设计审查意见书》为住建部门出具，如建设工程已在2019年4月前完成消防设计审核的，由消防救援机构出具《建设工程消防设计审核意见书》。
10	工程竣工图纸	原件	1份	申请人自备	（1）竣工图纸（注：建筑总平面图、建筑平面图（每层）、建筑立面图，消防水图：给排水、喷淋、消火栓，电图：强弱电、照明、报警，暖通图、防火分区图、防烟分区图、灭火器配置图等，需有竣工图章并填齐相关要素）。图纸折叠成A4纸大小，用档案盒装存，制作卷内图纸目录。 （2）提供CAD和PDF格式电子版本图纸。（3）涉及消防工程的变更图纸须提供原审查（核）部门的修改审查（核）意见。

## 五、办结时限

法定办理时限：15个工作日，专家评审时限不计算在内。

承诺办理时限：10个工作日，专家评审时限不计算在内。

## 六、许可收费

本行政许可事项不收费。

## 七、许可决定及送达方式

办理结果：对予以许可的单位，颁发《特殊建设工程消防验收意见书》（结论为合格），意见书长期有效。对不予许可的单位，下发《特殊建设工程消防验收意见书》（结论为不合格）。

送达方式：砚山县建设工程质量监督站直接领取许可结果。

## 八、咨询和监督渠道

### （一）咨询

窗口咨询：砚山县建设工程质量监督站或砚山县政务服务中心窗口。

电话咨询：（0876）3120928。

### （二）监督投诉

1. 窗口投诉：砚山县住房和城乡建设局纪检组或局办公室，地址：砚山县江那镇砚华东路56号。

2. 电话投诉：砚山县住房和城乡建设局纪检组，电话号码：（0876）3138478；砚山县住房和城乡建设局办公室，电话号码：（0876）3122314。

3. 网络投诉：砚山县政务门户网站（<http://www.yanshan.gov.cn>），电子邮箱：1091924217@qq.com。

4. 信函投诉：砚山县住房和城乡建设局，通讯地址：砚山县江那镇砚华东路56号，邮政编码：663100。

## 九、文书表单及办事指南下载

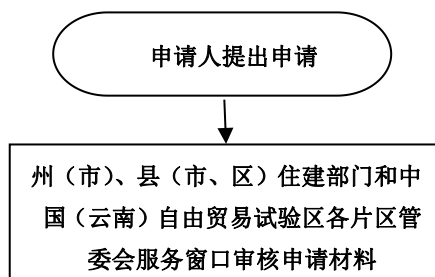
《中华人民共和国消防法》具体内容可通过中华人民共和国中央人民政府网站（<http://www.gov.cn/>）下载，《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）具体内容可通过中华人民共和国住房和城乡建设部网站

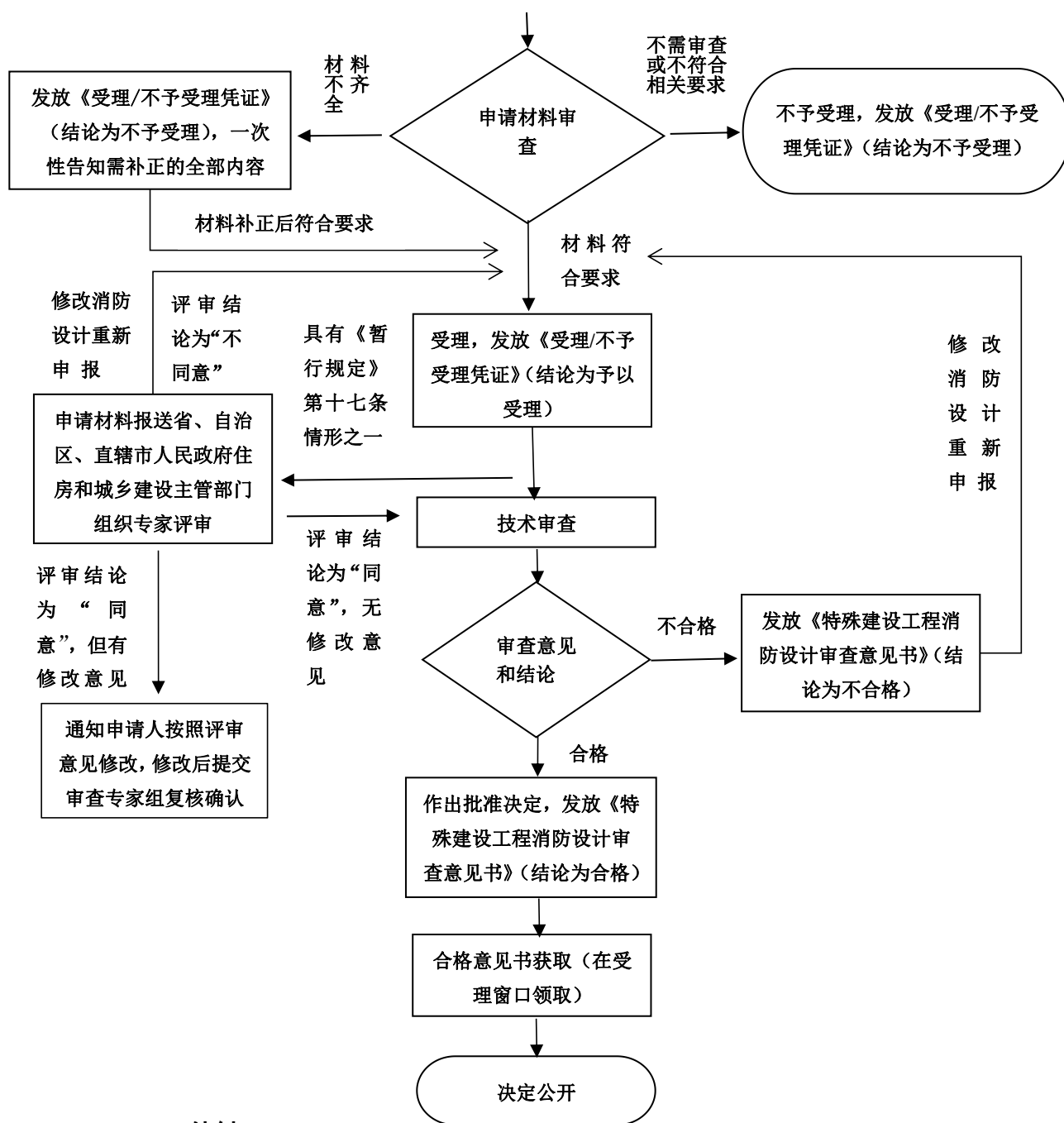
(<http://www.mohurd.gov.cn/>) 下载。

云南政务服务网: <https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/work-service/guide-detail?id=e7f000fb33324582aff648ff3ae8df90&matterId=b46f01191ee248268756a2a5d1479531>

## 附件 1

### 建设工程消防设计审查办事流程示意图





## 附件 2

### 特殊建设工程消防设计审查申报表

工程名称:		(印章)		申请日期: 年 月 日	
建设单位		联系人		联系电话	
工程地址		类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)		
建设工程规划许可文件 (依法需办理的)		临时性建筑批准文件 (依法需办理的)			

特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		建筑高度大于 250m 的建筑 采取加强性消防设计措施		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
工程投资额（万元）			总建筑面积（m <sup>2</sup> ）							
特殊建设工程情形（详见背面）			<input type="checkbox"/> （一） <input type="checkbox"/> （二） <input type="checkbox"/> （三） <input type="checkbox"/> （四） <input type="checkbox"/> （五） <input type="checkbox"/> （六） <input type="checkbox"/> （七） <input type="checkbox"/> （八） <input type="checkbox"/> （九） <input type="checkbox"/> （十） <input type="checkbox"/> （十一） <input type="checkbox"/> （十二）							
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 （身份证号）	项目负责人 （身份证号）	联系电话（移动 电话和座机）					
建设单位										
设计单位										
技术服务机构										
房屋建筑和市政基础设施工程设计文件施工图审查合格书编号										
建筑名称	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 （m）	长度 （m）	占地面 积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地上	地下
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积（m <sup>2</sup> ）			装修所在层数						
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质			原有用途						
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数						
	保温部位			保温材料						
消防设施及其他		<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他：								
工程简要说明										

## 特殊建设工程情形：

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营

业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

## 特殊建设工程消防设计审查申请受理/不予受理凭证

（文号）

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于

年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程（地址：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；  
建筑高度：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_）消防设计审查，并提交了下列材料：

- ☐ 1. 消防设计审查申请表；
- ☐ 2. 消防设计文件；
- ☐ 3. 建设工程规划许可文件（依法需要办理的）；
- ☐ 4. 临时性建筑批准文件（依法需要办理的）；
- ☐ 5. 特殊消防设计技术资料（需进行特殊消防设计的特殊建设工程）。

☐ 申请材料齐全、符合要求，予以受理。

☐ 存在以下情形，不予受理：☐ 1. 依法不需要申请消防设计审查；☐ 2. 提交的上列第\_\_\_\_\_项材料不符合相关要求；☐ 3. 申请材料不齐全，需要补正上列第\_\_\_\_\_项材料。

（印章）

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

## 特殊建设工程消防设计审查意见书

（文号）

：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程（地址：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑

高度：     ； 建筑层数：     ； 使用性质：     ）消防设计审查（特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号：     ）。经审查，结论如下：

☐合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起     日内依法向     申请行政复议，或者     日内依法向     人民法院提起行政诉讼。

（印章）

年     月     日

建设单位签收：

年     月     日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。  
2. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

附件3

填表说明

- 1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设工程消防技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。
- 2. 填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3. 填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4. 填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6. 如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

7. “特殊建设工程情形”对应勾选《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》中第十四条各款规定的特殊建设工程，如符合多个情形可多选。

8. 如需进行特殊消防设计专家评审，请提供以下材料：特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外消防技术标准的原文及中文翻译文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

9. 需提供的“许可文件”“批准文件”可为复印件，加盖公章，申请人应注明原件存放处和日期并签名确认。

10. 《特殊建设工程消防设计审查申请表》中“工程简要说明”一栏所填内容可包括：（1）逐一填写各层使用功能，建筑的防火设计类别；（2）装修工程应注明装修场所的具体使用情况，是否改变所在建筑原防火设计类别的消防设计；（3）工程消防设计文件变更的，应注明具体情况；（4）城市隧道工程应注明隧道工程类型（如山体隧道、河底隧道等）；（5）除房屋建筑和市政基础设施建设工程以外的其他类建设工程，应注明行业主管部门的相关工程审批情况；（6）如该建设工程进行特殊消防设计，应注明设计采用的国际标准、境外消防技术标准的名称及中文翻译文本的名录；（7）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（8）其他相关情况。

11. 实行施工图设计文件联合审查的，审查意见一并出具。