

BSZN

BSZN-1100096002

建设工程消防验收 办事指南（完整版）

云南省住房和城乡建设厅

2020 年 11 月 1 日发布

建设工程消防验收办事指南（完整版）

一、受理范围

本行政区域内下列新建、扩建、改建建设工程（不含住宅室内装修、村民自建住宅、救灾和其他非人员密集场所的临时性建筑）。

对具有下列情形的特殊建设工程，建设单位应当向住建部门申请消防设计审查，并在建设工程竣工后向出具消防设计审查意见的住建部门申请消防验收：

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

二、设立及办理依据

1. 设立依据

（1）《中华人民共和国消防法》；

(2) 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）。

2. 办理依据

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）。

《中华人民共和国消防法》具体内容可通过中华人民共和国中央人民政府网站（<http://www.gov.cn/>）下载，《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）具体内容可通过中华人民共和国住房和城乡建设部网站（<http://www.mohurd.gov.cn/>）下载。

三、实施机关

砚山县住房和城乡建设局。

四、办件类型

承诺件。

五、许可条件

（一）予以批准的条件

符合下列全部条件的，应综合评定为消防验收合格，予以批准：

1. 申请材料齐全、符合法定形式；2. 工程竣工验收报告内容完备；3. 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符；4. 现场评定结论合格。

（二）不予批准的情形

不符合其中任意一项的，应综合评定为消防验收不合格，不予批准：

1. 申请材料齐全、符合法定形式；2. 工程竣工验收报告内容完备；3. 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符；4. 现场评定结论合格。

六、政策、技术、数量限制

本行政许可无政策、技术、数量限制。

七、申请材料

建设工程消防验收申请材料目录

序号	材料名称	材料形式	份数	材料来源	其他要求
1	建设工程消防验收申请表	原件	1份	申请人自备	(1) A3纸双面打印，不能涂改或变更内容和样式，封面盖建设单位公章，表内盖相关单位公章。(2) 填写信息需与《建设工程消防设计审核意见书》一致。(注：单体建筑多，表内不够填写的，可附表加盖骑缝章；需分期申报验收的工程，建设单位出具相关情况说明盖单位公章)。
2	工程竣工验收报告	原件	1份	申请人自备	(1) A3纸双面打印，不能涂改或变更内容和样式，封面盖建设单位公章，表内盖相关单位公章。(2) 建设单位会同设计、施工、检测、监理单位自检验收结论后填齐报告，相关项目负责人签字并盖单位公章。
	消防产品材料	原	1	申请	(1) 消防产品材料入场清单（需注明产品名称、规格型号、数量、生产

3	质量合格证明文件	件	份	人自 备	厂家、检验报告编号、强制认证编号，加盖建设单位公章）；（2）强制性 3C 认证证书必须在有效期内且齐全完整；（3）出厂合格证、检验报告需齐全有效，如是复印件需加盖厂家或供货商公章；（4）易燃易爆场所需提供《防雷设施检测报告》。
4	消防系统分部 分项工程质量 保证资料	原件	1 份	申 请 人 自 备	（1）检验批质量验收记录；（2）隐蔽工程验收记录；（3）安装检查记录；（4）抽样试验记录。
5	监理质量控制 资料	原件	1 份	申 请 人 自 备	（1）消防产品材料进场报验单（注明进场批次、数量、用于部位、验收结论）；（2）消防重点部位旁站记录。
6	消防设施检测 合格证明文件	原件	1 份	申 请 人 自 备	（1）检测评价报告结论须为合格；（2）必须盖检验专用章；（3）检测过程中检测单位提出的整改意见清单及整改情况；（4）由具有消防设施检测资质条件的中介机构提供。
7	工程施工、监 理、设计、检 测单位的合法 身份证明文件	复 印 件	1 份	申 请 人 自 备	（1）营业执照；（2）资质证书（需在有效期内）；（3）法定代表人证明文件及身份证复印件；（4）项目负责人的授权委托书、执业资格证及身份证复印件；（5）项目其他相关人员的执业资格证及身份证复印件；（6）法定代表人、项目负责人签署的《建设工程消防质量承诺书》；（7）提供复印件的需加盖单位公章。
8	建设单位工商 营业执照等合 法身份证明文 件	复 印 件	1 份	申 请 人 自 备	（1）营业执照或统一社会信用代码证；（2）法定代表人、项目负责人及其他相关人员身份证复印件；（3）项目负责人及办理消防验收事项人员的授权委托书；（4）法定代表人、项目负责人签署的《建设工程消防质量承诺书》；（5）提供复印件的需加盖单位公章。
9	《特殊建设工 程消防设计审 查意见书》	原 件	1 份	申 请 人 自 备	《特殊建设工程消防设计审查意见书》为住建部门出具，如建设工程已在 2019 年 4 月前完成消防设计审核的，由消防救援机构出具《建设工程消防设计审查意见书》。
10	工程竣工图纸	原 件	1 份	申 请 人 自 备	（1）竣工图纸（注：建筑总平面图、建筑平面图（每层）、建筑立面图，消防水图：给排水、喷淋、消火栓，电图：强弱电、照明、报警，暖通图、防火分区图、防烟分区图、灭火器配置图等，需有竣工图章并填齐相关要素）。图纸折叠成 A4 纸大小，用档案盒装存，制作卷内图纸目录。 （2）提供 CAD 和 PDF 格式电子版本图纸。（3）涉及消防工程的变更图纸须提供原审查（核）部门的修改审查（核）意见。

八、办结时限

法定办结时限：15 个工作日。

承诺办结时限：10 个工作日。

九、许可收费

本行政许可事项不收费。

十、办理流程

（一）申请

窗口受理：砚山县政务服务中心窗口受理。

交通方式：文山州砚山县七乡大道中段。

受理时间：正常工作日（上午8:00至11:30，下午14:30至17:30）（节假日，含民族地区节假日除外）。

（二）受理

对申请材料进行审查，符合要求的，准予受理，并向建设单位发送《特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证》（结论为予以受理）。对申请材料不齐全且可以通过补正达到要求的，将当场向建设单位发送《特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证》（结论为不予受理）一次性告知需要补正的全部内容，逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。对依法不需要申请消防验收和申请材料不符合相关要求的，将作出不予受理的决定，并发出《特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证》（结论为不予受理）告知。

（三）审核

消防设计审查验收主管部门应当自受理消防验收申请之日起十五个工作日内出具消防验收意见。

（四）许可决定及送达方式

办理结果：对予以许可的单位，颁发《特殊建设工程消防验收意见书》（结论为合格），意见书长期有效。对不予许可的单位，下发《特殊建设工程消防验收意见书》（结论为不合格）。

送达方式：砚山县建设工程质量监督站直接领取许可结果。

十一、许可服务

（一）咨询

窗口咨询：砚山县建设工程质量监督站或砚山县政务服务中心窗口。

电话咨询：（0876）3120928。

（二）办理进程查询

申请人可通过电话或到窗口查询审批事项办理进程。

（三）监督投诉

1. 窗口投诉：砚山县住房和城乡建设局纪检组或局办公室，地址：砚山县江那镇砚华东路 56 号。

2. 电话投诉：砚山县住房和城乡建设局纪检组，电话号码：（0876）3138478；砚山县住房和城乡建设局局办公室，电话号码：（0876）3122314。

3. 网络投诉：砚山县政务门户网站（<http://www.yanshan.gov.cn>），电子邮箱：1091924217@qq.com。

4. 信函投诉：砚山县住房和城乡建设局，通讯地址：砚山县江那镇砚华东路 56 号，邮政编码：663100。

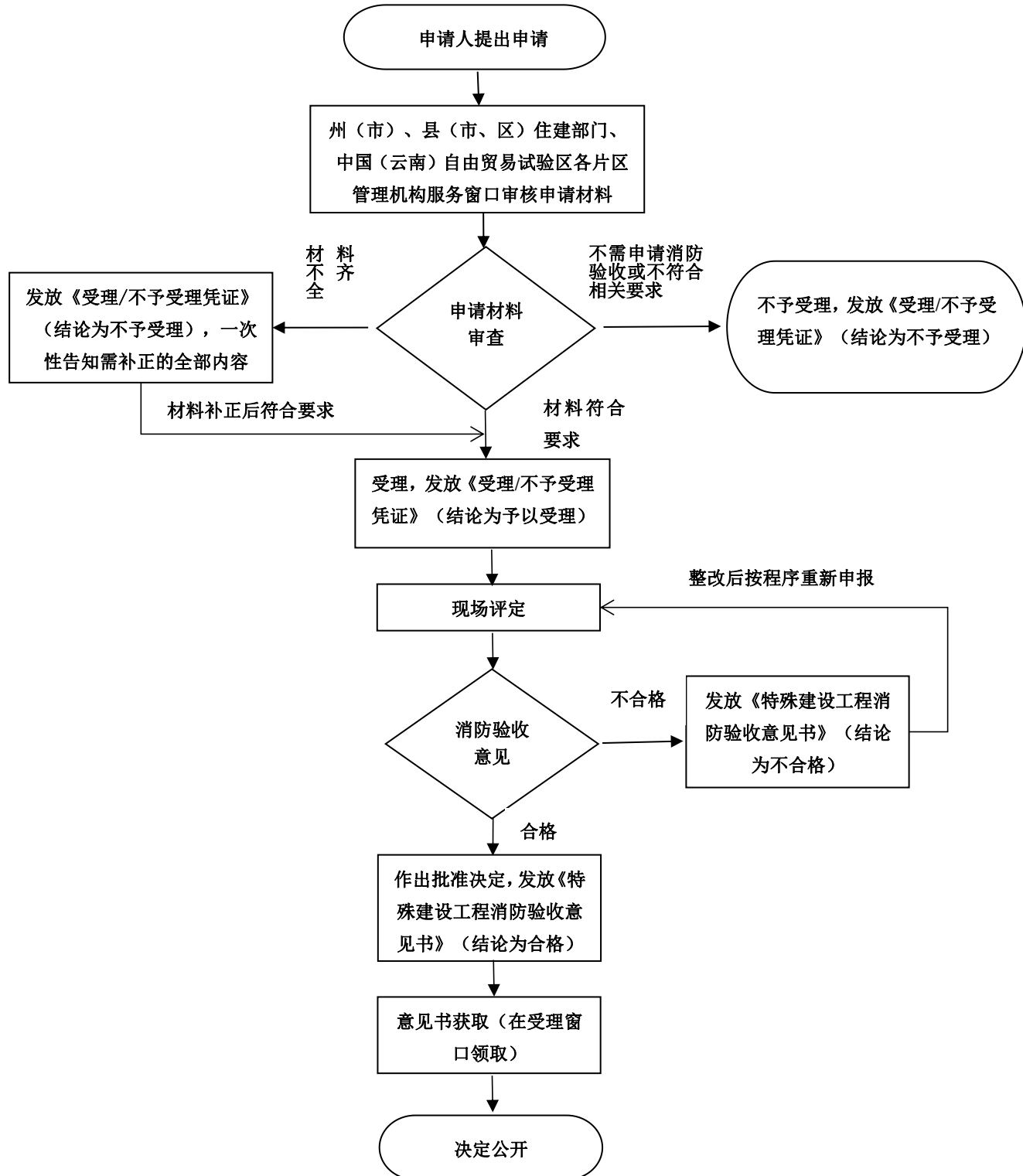
（四）行政复议或行政诉讼

申请人对行政许可决定不服的，自收到行政许可决定之日起 60 日内可向作出本行政决定的同级人民政府或其上一级主管部门申请行政复议。

申请人对行政许可决定不服或对行政复议结果不服的，自收到行政许可决定之日起 3 个月内或自收到行政复议决定之日起 15 日内，可向有权管辖的人民法院提起行政诉讼。

附件 1

建设工程消防验收办事流程示意图



附件 2

工程竣工验收报告

建设单位					工程地址			
建设工程消防设计审核意见书编号 (消防设计备案号)								
工程基本情况	建筑物名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别	
竣 工 验 收 情 况								
验 收 内 容						验收结论 (合格 不合格)		存在问题
设计单位验收	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；							
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；							
施工单位验收	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；							
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；							
	施工中是否建立施工现场消防安全责任制度、确定消防安全负责人；是否落实施工人员的消防教育培训、动火用电和易燃可燃材料等消防管理制度和操作规程。							
监理单位验收	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；							
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料。							
检测单位验收	工程消防设施检测过程中是否存在整改问题，针对存在的问题是否按要求进行了整改；							
	依照现行法律、行政法规、国家标准、行业标准、规范和规程，对工程的消防资料审查、消防产品质量、消防设施性能、系统联动调试等内容的检测评价结论。							

建设单位验收	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；建设工程内设置的公众聚集场所未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的是否未投入使用、营业；				
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；				
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工、检测单位；				
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料；				
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。				
工程竣工验收名单及分工					
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容	
总监签认日期			竣工验收日期		
验收组组长签字			副组长签字		
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	检测单位	
单位：（公章） 负责人：（签章） 年 月 日	单位：（公章） 负责人：（签章） 年 月 日	单位：（公章） 负责人：（签章） 年 月 日	单位：（公章） 负责人：（签章） 年 月 日	单位：（公章） 负责人：（签章） 年 月 日	

附件 3

建设工程消防验收申请表

工程名称:		(印章)		申请日期:		年		月		日	
建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类别		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)					
工程投资额 (万元)				总建筑面积 (m²)							
单位类别		单位名称		资质等级		法定代表人 (身份证号)		项目负责人 (身份证号)		联系电话 (移动电话和座机)	
建设单位											
设计单位											
施工单位											
监理单位											
技术服务机构											
《建设工程消防设计审查意见书》文号 (审查意见为合格的)								审查合格日期			
建筑工程规划许可证或证明文件编号 (依法需办理的)								制证日期			
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	
					地上	地下				地上	地下
<input type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
		装修面积 (m²)				装修所在层数					
<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质				原有用途					
<input type="checkbox"/> 建筑保温		材料类别		<input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数					
		保温部位				保温材料					
竣 工 验 收 情 况											
验收内容		验收情况		验收内容		验收情况		验收内容		验收情况	
<input type="checkbox"/> 建筑类别				<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统				<input type="checkbox"/> 消防电源			
<input type="checkbox"/> 总平面布局				<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统				<input type="checkbox"/> 装修防火			
<input type="checkbox"/> 平面布置				<input type="checkbox"/> 其他灭火设施				<input type="checkbox"/> 建筑保温			
<input type="checkbox"/> 消防水源				<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统				<input type="checkbox"/> 防火分区			
<input type="checkbox"/> 消防电梯				<input type="checkbox"/> 室外消火栓系统				<input type="checkbox"/> 灭火器			
<input type="checkbox"/> 安全疏散				<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统				<input type="checkbox"/> 防爆			
<input type="checkbox"/> 防烟分区				<input type="checkbox"/> 其他:							

施工过程中消防设施检测情况（如有）

技术服务机构（公章）：

项目负责人签名： 年 月 日

建设工程竣工验收消防查验情况及意见

一、基本情况

建设单位（公章）：

项目负责人签名： 年 月 日

二、经审查合格的消防设计文件实施情况

设计单位（公章）：

项目负责人签名: _____ 年 月 日

三、工程监理情况

监理单位（公章）：

项目总监理工程师签名： 年 月 日

四、工程施工情况

消防施工专业分包单位（公章）：

施工总承包单位（公章）：

项目负责人签名： 年 月 日 项目经理签名： 年 月 日

五、消防设施性能、系统功能联调联试情况

技术服务机构（公章）：

项目负责人签名: 年 月 日

备注:

特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请_____建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防验收，并提交了下列材料：

☐1. 消防验收申请表。

☐2. 工程竣工验收报告。

☐3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☐申请材料齐全、符合要求，予以受理。

☐存在以下情形，不予受理：☐1. 依法不需要申请消防验收；☐2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；☐3. 申请材料不齐全或者不符合法定形式，需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

特殊建设工程消防验收意见书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请_____建设工程（地址：；建筑面积：；建筑高度：；建筑层数：；使用性质：）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☐合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 日内依法向 申
请行政复议，或者 日内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

附件4

填表说明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设工程消防技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果；提交的材料请使用国际标准A3型纸双面打印，可以电脑输入填写；填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）；填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

3. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

4. 如需进行特殊消防设计专家评审，请提供以下材料：特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外消防技术标准的原文及中文翻译文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

5. 需提供的“许可文件”“批准文件”可为复印件，加盖公章，申请人应注明原件存放处和日期并签名确认。

6. 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，《特殊建设工程消防验收申请表》和《建设工程消防验收备案表》中“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

7. “备注”一栏所填内容可包括：（1）工程是否跨行政区域等相关情况；（2）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（3）如本次属于再次申请验收，以前的验收的具体问题和整改情况；（4）其他相关情况。

8. 实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收的建设工程，消防验收意见由地方人民政府指定的部门统一出具。