BSZN BSZN-

**建设工程竣工验收办事指南 （完整版）**

砚山县住房和城乡建设局

2021年1月11日发布

建设工程竣工验收办事指南（完整版）

一、受理范围

适用范围主要包括全县范围内的房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目，不包括保密、军事、核工程以及国际金融组织、外国政府贷款项目等特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程

二、设定及办理依据

设定依据：《建筑法》(中华人民共和国主席令第91号,2011年4月22日修正版);《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号);《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住房和城乡建设部令第2号); 办理依据：全部条款。

这些法律、法规、规章具体内容可通过云南省政务服务网站（https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home）下载。

三、实施机关

砚山县住房和城乡建设局建设工程质量监督站，受砚山县住房和城乡建设局委托办理该其他行政许可事项。负责该其他行政许可事项的受理、现场核查。砚山县住房和城乡建设局建设工程质量监督站，是办理该行政许可事项的指定的部门。负责该行政许可事项的审查并作出行政许可决定。

四、办件类型

即办件。

五、许可条件

提供齐全所需申请材料。

六、政策、技术、数量限制

本行政许可无政策、技术、数量限制。

七、申请材料

砚山县工程建设项目竣工验收阶段申请表

工程建设项目策划生成赋码：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程概况信息 | | | | | | | | | | |
| 工 程 名 称 | |  | | | 项目代码 | | |  | | |
| 建 设 单 位 | |  | | | 统一社会信用代码 | | |  | | |
| 法定代表人 | |  | | | 证件号码 | | |  | | |
| 经办人、电话 | |  | | | 证件号码 | | |  | | |
| 建设单位地址 | |  | | | 项目地点 | | |  | | |
| 合同开工日期 | |  | | | 合同竣工日期 | | |  | | |
| 实际开工日期 | |  | | | 实际竣工验收日期 | | |  | | |
| 合同价格 | |  | | | 单位工程数量 | | | 个 | | |
| 工程性质 | □住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程□桥涵工程 □其 它 | | | | 项目类别 | | | □新建□扩建 □改建（□装修 □建筑保温 □改变用途） | | |
| 施工许可证编号 | |  | | | 建设工程规划许可证编号 | | |  | | |
| 总用地面积 | |  | | | 建设用地面积 | | |  | | |
| 施工图设计审查合格书号 | | | | |  | | | | | |
| 建设规模 | | 平方米 | | | 建筑密度 | |  | | | |
| 容积率 | |  | | | 绿地率 | |  | | | |
| 单位类别 | 单位名称 | | 资质等级 | | 项目负责人 | | 联系人 | | 联系电话 | |
| 施工单位 |  | |  | |  | |  | | |  |
| 勘察单位 |  | |  | |  | |  | | |  |
| 设计单位 |  | |  | |  | |  | | |  |
| 监理单位 |  | |  | |  | |  | | |  |
| 单位工程基本信息 | | | | | | | | | | |
| 建筑类 项目 | 单位工程名称 | | | 建筑面积 | 结构类型 | 层数 地上/地下 | 高度 | | 工程竣工验收日期 | 备注 |
|  | | |  |  |  |  | |  |  |
|  | | |  |  |  |  | |  |  |
| 线性市政类项目 | 路名 | | | 起点 | | 终点 | | | 长度（m） | |
|  | | |  | |  | | |  | |
|  | | |  | |  | | |  | |
| 途经区域 | | |  | | | | | | |
| 本次申请联合验收 | | | | 栋号数： 栋 | | 建筑面积： 平方米 | | | 其它说明： | |
| 申请验收项目 | | | | 验收情况 | | 已具备资料 | | | | 备注 |
| 专业验收 | 规划验收 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 建设工程规划验收合格证申报表 | | | |  |
| 建设工程规划竣工测量技术报告 | | | |  |
| 消防验收 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 建设工程消防竣工验收材料 | | | |  |
| 人防验收 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 人民防空工程竣工验收材料 | | | |  |
| 配套验收 | 给水 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 新建住宅商品房给水工程验收合格材料 | | | |  |
| 供电 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 新建住宅商品房电力工程验收合格材料 | | | |  |
| 燃气 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 新建住宅商品房燃气工程验收合格材料 | | | |  |
| 供热 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 新建住宅商品房供热工程验收合格材料 | | | |  |
| 排水 | | | □ 已验收□ 未验收 | | 新建住宅商品房排水工程验收合格材料 | | | |  |
| 联合勘验 | 规划资源部门 | | | □ 已勘验□ 未勘验 | | 联合勘验证明材料 | | | |  |
| 消防部门 | | | □ 已勘验□ 未勘验 | | 联合勘验证明材料 | | | |  |
| 人防部门 | | | □ 已勘验□ 未勘验 | | 联合勘验证明材料 | | | |  |
| 联合测绘 | 规划资源 部门 | | | □ 已测绘□ 未测绘 | | 规划验收测量/不动产登记涉及的地籍测量/房屋登记测量证明材料 | | | |  |
| 地名命名更名许可 | 规划资源 部门 | | | □ 已许可□ 未许可 | | 许可申报材料 | | | |  |
| 商品房销售许可 | 规划资源 部门 | | | □ 已许可□ 未许可 | | 许可申报材料 | | | |  |
| 竣工验收备案信息 | | | | | | | | | | |
| 竣工验收备案申请要件 | | | | 建设工程竣工验收备案表 □有 □无 | | | | | | |
| 工程竣工验收报告 □有 □无 | | | | | | |
| 建设单位工程竣工验收报告 □有 □无 | | | | | | |
| 城市规划部门出具的认可文件 □有 □无 | | | | | | |
| 建设工程消防验收意见书或建设工程消防竣工验收备案意见 □有 □无 | | | | | | |
| 施工单位签署的工程质量保修书 □有 □无 | | | | | | |
| 住宅工程还应提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》□有 □无 | | | | | | |
| 建设工程人防验收意见书或建设工程人防竣工验收备案意见（或防空地下室易地建设费缴纳情况证明） □有 □无 | | | | | | |
| 工程质量合格证明书（市政工程） □有 □无 | | | | | | |
| 参建各方确认填报信息 | | | | | | | | | | |
| 勘察单位确认： | |  | | 设计单位确认： |  |  | 施工单位确认： | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  | （勘察单位印章） | | |  | （设计单位印章） | |  | | （施工单位印章） | |
|  | 年 月 日 | | |  | 年 月 日 | |  | | 年 月 日 | |
| 监理单位确认： | |  | | 建设单位确认： |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  | （监理单位印章） | | |  | （建设单位印章） | |  | |  |  |
|  | 年 月 日 | | |  | 年 月 日 | |  | |  |  |

七、申报材料

竣工验收申请材料清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 材料名称 | 材料类型 | 材料数量 | 法定时间 | 承诺时间 | 办理部门 |
| 各部门共享材料 | | 竣工验收阶段申请表（共享） | 电子文档（原件扫描件） | 1 |  |  |  |
| 1 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 | 建设单位工程竣工验收报告 | 原件 | 1 |  | 3 | 住房城乡建设部门 |
| 城市规划部门出具的认可文件 | 复印件 | 1 |
| 建设工程消防验收意见书或建设工程消防竣工验收备案意见 | 复印件 | 1 |
| 施工单位签署的工程质量保修书 | 复印件 | 1 |
| 《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程） | 原件 | 1 |
| 工程质量合格证明书（市政工程） | 原件 | 1 |
| 建设工程竣工验收备案表 | 原件 | 5 |
| 2 | 竣工档案验收 | 立项、设计 | 原件及电子文档 | 各1 |  | 3 | 住房城乡建设部门 |
| 地下管线 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 声像档案 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 工程施工管理 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 地基基础 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 土建工程材料质量证明文件 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 土建分部分项工程验收记录 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 钢筋混凝土预应力张拉工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 钢结构及钢筋混凝土预制构件安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 给、排水工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 电气安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 装饰装修工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 幕墙安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 建筑消防系统安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 通风、空调安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 电梯安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 智能化系统工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 工程监理 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 建筑节能 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 竣工图 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 工程竣工验收 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 结算资料 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 建设工程竣工档案移交申请表 | 原件 | 1 |
| 3 | 建设工程规划核实 | 《建设工程规划核实》申请表 | 原件 | 1 | 20 | 3 | 自然资源部门 |
| 建设工程批后跟踪管理记录 | 复印件 | 1 |
| 批后竣工测量成果报告及竣工图 | 原件 | 1 |
| 档案预验收意见 | 复印件 | 1 |
| 地下管线竣工测量成果入库意见（管线工程） | 复印件 | 1 |
| 4 | 建设工程消防验收及建设工程竣工验收消防备案抽查 | 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件 | 复印件 | 1 |  |  | 住房城乡建设部门 |
| 施工单位、工程监理单位、消防设施检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件 | 复印件 | 1 |
| 建筑消防设施竣工检测报告 | 复印件 | 1 |
| 消防产品、建筑构件材料、装修材料的证明文件、出厂合格证 | 复印件 | 1 |
| 工程竣工验收报告、竣工图纸、消防设施检测报告（建设单位、监理单位、施工单位或设计单位出具） | 复印件 | 1 |
| 5 | 人防工程竣工验收备案 | 人防工程竣工验收备案申请表。 | 原件 | 1 | 无 | 3 | 人防部门 |
| 人防工程竣工验收资料。 | 原件 | 1 |
| 人防工程质量监督档案。 | 原件 | 1 |
| 人防工程平战功能转换方案及封堵构件、防护设备移交清单； | 原件 | 1 |
| 防空地下室维护管理责任书； | 原件 | 1 |
| 人防工程面积测绘报告 |  |  |
| 人防工程竣工图及必要的设计变更文件（含dwg电子版） | 原件及电子文档 | 1 |
| 6 | 建设工程抗震设防竣工验收 | 建设工程抗震设防要求竣工验收申请表 | 原件（加盖公章）和电子扫描件 | 1 | 无 | 3 | 地震部门 |
| 竣工验收报告 | 原件 | 1 |
| 建设工程抗震设防要求审核意见书 | 原件（加盖设计单位公章） | 1 |
| 7 | 配套验收（供水、供电、燃气、热力、排水、通信） | 供水、供电、燃气、热力、排水、通信等市政公用基础设施报装在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工后直接办理接入事宜。 | | |  |  |  |
| 8 | 联合勘验 | 含在规划、消防、人防验收过程要件中 | | |  |  |  |
| 9 | 联合测绘 | 含在规划、消防、人防验收过程要件中 | | |  |  |  |

八、办结时限

承诺办结时限：3个工作日。

九、许可收费

收费环节：无。

十、办理流程

**（一）申请**

1.窗口受理

受理地址：砚山县江那镇砚华东路56号城建大楼二楼208；交通方式：可乘坐第7、8、9路公交车到达。

受理时间：星期一至星期五上午08:00～11:30，下午14:30～17:30。

2.网络受理

网址：https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home“云南省行政审批网上服务大厅”。

受理时间：全天受理。

3.信函受理

暂不受理。

**（二）受理**

对申请材料符合要求的，准予受理，对申请材料不符合要求且可以通过补正达到要求的，将当场或者在1个工作日内向企业发送《申请材料补正告知书》一次性告知，逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。

**（三）审核**

窗口受理的当场进行注销，网络受理的受理后3个工作日内完成完成注销。

**（四）许可决定及送达方式**

自作出决定之日起3个工作日内，结果将在政务服务网信息平台上公开。

办理结果：通知予以许可的单位。

送达方式：自作出决定之日起3个工作日内，通过短信、电子邮件等方式告知许可单位。

**（一）咨询**

1.咨询方式

（1）窗口咨询：砚山县江那镇砚华东路56号城建大楼二楼208。

（2）电话咨询：电话号码：0876—3120928。

（3）网络咨询：政务服务网站网址：https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home；电子邮箱：2540874943@qq.com。

（4）信函咨询:咨询部门名称：砚山县住房和城乡建设局；通讯地址：砚山县江那镇砚华东路56号城建大楼二楼208；

邮政编码：663100。

**（二）办理进程查询**

申请人可通过政务服务信息平台（网址：https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home）查询许可事项办理进程。

**（三）监督投诉**

窗口投诉：砚山县江那镇砚华东路56号城建大楼四楼401。

电话投诉：0876—3122314。

网上投诉：ttp://www.yanshan.gov.cn或电子邮箱2540874943@qq.com。

信函投诉：砚山县住房和城乡建设局（投诉受理部门名称）；砚山县江那镇砚华东路56号城建大楼（通讯地址）；663100（邮政编码）。

建设单位

窗口

房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

申请

推送

材料预审合格

材料预审不符合要求退件

证件送达

由牵头部门分发

建筑消防设施检测

人防工程竣工验收及验收备案

专用地震监测台网、强震动监测设施建设、中止或终止运行情况的备案

建设工程竣工验收消防备案

建设工程消防验收

建设工程抗震设防要求竣工验收

建设工程规划核实

竣工档案验收

防雷装置竣工验收

市政公用设施接入

建设单位

窗口

房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

申请

推送

材料预审合格

材料预审不符合要求退件

证件送达

由牵头部门分发

建筑消防设施检测

人防工程竣工验收及验收备案

专用地震监测台网、强震动监测设施建设、中止或终止运行情况的备案

建设工程竣工验收消防备案

建设工程消防验收

建设工程抗震设防要求竣工验收

建设工程规划核实

竣工档案验收

防雷装置竣工验收

市政公用设施接入