

砚山县国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
1	法规政策	国家层面法规政策	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2.《国有土地上房屋征收评估办法》； 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	砚山县住房和城乡建设局	●政府网站	√		√		√	
2	法规政策	地方层面法规政策	1.地方性法规； 2.地方政府规章； 3.规范性文件。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	砚山县住房和城乡建设局	●政府网站	√		√		√	

3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起30个工作日内公开	砚山县住房和城乡建设局	其他		申请人		√	√	
4	征收	房屋调查登记	1. 入户调查通知; 2. 调查结果; 3. 认定结果。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起120个工作日内予以公开	砚山县住房和城乡建设局	● 入户/现场		申请人		√	√	
5	征收	房屋征收补偿方案拟订	1. 论证结论; 2. 征求意见情况; 3. 根据公众意见修改情况。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 3. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起30个工作日内予以公开; 征求意见期限不得少于30日	砚山县住房和城乡建设局	● 政府网站 ● 其他		在征收范围内向被征收人	√	√		

6	征收	房屋征收公告	房屋征收公告(包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)。	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起30个工作日内予以公开	砚山县住房和城乡建设局	●政府网站 ●入户/现场		申请人	√	√	
7	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》 2.《国有土地上房屋征收评估办法》 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起7个工作日内予以公开	砚山县住房和城乡建设局	●入户/现场		在征收范围内	√	√	

8	评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起90个工作日内予以公开	砚山县住房和城乡建设局	● 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√	√
9	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 3. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	砚山县住房和城乡建设局	● 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√	√

10	补偿	产权 调换 房屋	1. 房源信息; 2. 选房办法; 3. 选房结果。	1. 《国有土地上房屋 征收与补偿条例》 2. 《关于推进国有土 地上房屋征收与补偿 信息公开工作的实施 意见》 3. 《关于进一步加强 国有土地上房屋征收 与补偿信息公开工作 的通知》	信息形成或 者变更之日 起20个工作 日内予以公 开	砚山县住房 和城乡建设 局	● 入户/现场		在征收范 围内向被 征收人	√	
11	补偿	房屋 征收 补偿 决定	房屋征收补偿决定公 告。	1. 《国有土地上房屋 征收与补偿条例》 2. 《关于推进国有土 地上房屋征收与补偿 信息公开工作的实施 意见》 3. 《关于进一步加强 国有土地上房屋征收 与补偿信息公开工作 的通知》	信息形成或 者变更之日 起90个工作 日内予以公 开	砚山县住房 和城乡建设 局	● 入户/现场		在征收范 围内向被 征收人	√	