



砚山县盘龙乡法士龙大黑山建筑石料用 灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报〔2023〕第 005 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二三年十月十七日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号

电话：(0871) 63127528

E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224

传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
估算表
- 附表二 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表
- 附表三 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表
- 附表四 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表
- 附表五 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表
- 附表六 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表
- 附表七 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表
- 附表八 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表
- 附表九 （云南省）砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

附表二

视山县盘龙乡法士龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估价值估算表

评估委托方：视山县自然资源局

评估基准日：2022年12月31日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	评估基准日		生 产 期																							
			2022.12.31	2023.1-6	2023.7-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	1-7		
	一 现金流入		0	0.50	1.00	2.00	3.00	4.00	4.00	5.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	20.56	
1	产品销售收入 (+)	69,201.54			1,725.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	1,926.54
2	固定资产残 (余) 值 (+)	941.71																										830.80
3	回收流动资金 (+)	278.33																										278.33
4	固定资产进项税 (+)	599.57																										
	小计	71,021.15			1,725.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,035.67
	二 现金流出																											
1	固定资产投资 (-)	2,783.30		2,783.30																								
2	更新改造资金 (-)	2,506.53																										
3	流动资金 (-)	278.33																										
4	经营成本 (-)	52,924.15			1,319.25	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	1,473.40
5	销售税金及附加 (-)	4,394.19			103.50	221.58	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	237.46	97.92
6	企业所得税 (-)	1,991.56			51.18	98.72	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	60.41
	小计	64,878.06	0.00	2,783.30	1,752.26	2,958.80	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	2,970.71	1,631.73
三	净现金流量	6,143.09	0.00	-2,783.30	125.07	650.08	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	479.29	1,403.94
四	折现系数 (折8%)	0.9623	1.0000	0.9623	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	0.4289	0.3971	0.3677	0.3405	0.3152	0.2919	0.2703	0.2502	0.2317	0.2145	0.2055	0.2055	0.2055	0.2055
五	净现金流量现值	1,418.06	-2,678.37	115.80	557.31	380.46	352.28	326.20	302.05	279.67	258.96	239.74	222.01	205.57	190.33	178.33	166.33	154.33	142.33	130.33	118.33	106.33	94.33	82.33	70.33	58.33	46.33	288.51
六	评估净现值 (333) 以上类型全部资源储量的评估值 (万元)	1,418.06																										

项目负责人： 普在仁

制表： 刘姝君

评估机构： 云南陆陆矿业评估有限公司



附表三

硯山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：硯山县自然资源局
评估基准日：2022年12月31日

矿区范围	资源储量分类编码	截至2018年3月31日 累计查明资源储量		参与评估的 资源储量	评估利用 资源储量	评估用 设计损失量	采矿 回采率	评估利用 可采储量	生产规模 (万吨/年)	矿山 服务 年限	基建 期 (年)	评估 计算 年限 (年)	评估计算 年限内的 评估利用 资源储量 (万吨)
		矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)										
拟划定矿 区范围	122b	982.51	2475.94	2475.94	2475.94	19.81	98%	2407.01	120.00	20.06	0.50	20.56	2475.94

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：刘姝君



附表四

砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2022年12月31日

序号	项目	单位	合计	生 产 期																			
				2023.7-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	原矿年产量	万吨	2407.01	60.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	67.01
2	产品销售价格 (不含税)	元/吨	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75
3	产品销售收入 (万元)	万元	69,201.54	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	3,450.00	1,926.54

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：刘殊君



附表五

砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
 固定资产投资估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
 评估基准日：2022年12月31日
 单位：人民币万元

项目编号	项目名称	据《开发利用方案》设计投资 生产规模120.00万吨/年		项目编号	评估用固定资产		备注
		投资额	剔除流动资金及其他、 分摊其他费用后投资额		项目名称	投资额	
1	开拓工程	0.00	0.00	1	开拓工程	0.00	
2	房屋建筑物	230.00	237.96	2	房屋建筑物	276.77	含税
3	机器设备及安装	2,083.00	2,155.04	3	机器设备及安装	2,506.53	
4	其他费用	80.00					
5	流动资金及其他	500.00					
	合计	2,893.00	2,393.00		合计	2,783.30	

评估机构：云南瑞缘矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：刘姝君



附表八

砚山县盘龙乡法土龙大黑山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表

序号	项目名称	合计	生 产 期																				
			2023.7-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-7
	年产量(万吨)	2407.01	60.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	67.01
1	生产成本	41,225.71	1,027.52	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	2,055.05	1,152.24
1.1	外购材料费	9,579.90	238.80	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	266.70
1.2	外购燃料及动力费	10,879.69	271.20	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	542.40	302.89
1.3	工人工资及福利费	8,424.54	210.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	234.54
1.4	制造费用	12,341.58	307.52	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	615.05	348.11
1.4.1	折旧费	3,748.55	93.32	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	186.65	108.88
1.4.2	维简费	4,814.02	120.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	134.02
	其中：折旧性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	更新性质的维简费	4,814.02	120.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	134.02
1.4.3	修理费	1,733.05	43.20	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	48.25
1.4.4	其他制造费用	2,045.96	51.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	56.96
2	管理费用	14,754.97	367.80	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	735.60	410.77
2.1	安全生产费用	4,814.02	120.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	134.02
2.2	管理人员工资及福利	7,461.73	186.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	372.00	207.73
2.3	矿山地质环境恢复治理费用	240.70	6.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	6.70
2.4	其他管理费用	2,238.52	55.80	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	111.60	62.32
3	财务费用	168.49	4.20	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	4.69
3.1	利息支出	168.49	4.20	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	4.69
4	销售费用	692.02	17.25	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	19.27
5	总成本费用	56,841.19	1,416.77	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	2,833.55	1,586.97
6	经营成本	52,924.15	1,319.25	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	2,638.50	1,473.40

单位：人民币万元

评估基准日：2022年12月31日

评估委托方：砚山县自然资源局

制表：刘殊君

项目负责人：普在仁

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司



