

砚山县 2022 年第四季度住宅用地供应计划

根据云南省自然资源厅《关于做好 2022 年住宅用地供应管理工作的通知》（云自然资利用〔2022〕270 号）要求，为贯彻落实国务院关于加快完善“稳地价”工作机制的部署，促进我县房地产市场平稳健康发展，现将我县 2022 年第四季度住宅用地供应计划及存量住宅用地信息公示如下：

一、砚山县 2022 年国有建设用地供应计划

（一）砚山县 2022 年计划供应国有建设用地总量为 217.4458 公顷，其中商服用地 2.0476 公顷，工矿仓储用地 177.0665 公顷，住宅用地 15.3341 公顷，公共管理与公共服务用地 17.0457 公顷，交通运输用地 5.9519 公顷。

（二）砚山县 2022 年计划供应住房用地 15.3341 公顷，全部为普通商品住房用地，砚山县保障性住房用地已保障，不在计划安排供地。

二、存量住宅用地信息

具体内容，详见附件 1、附件 2。

附件：砚山县 2022 年度存量住宅用地城区现状图

附件1：文山州（市）砚山县（市、区）存量住宅用地项目清单

填报日期：2023年1月4日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	砚山县	凯龙·壹号院	文山州凯龙房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区团街五组（砚山县323国道东侧，双拥路北面）	普通商品房	2.3856	2019年01月11日	2021年01月11日	2024年01月11日	已动工未竣工	1.5465
2	砚山县	凯龙·壹号院	文山州凯龙房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村民小组、团街五组（砚山县323国道东侧，双拥路北面）	普通商品房	3.4351	2019年01月11日	2021年01月11日	2024年01月11日	已动工未竣工	2.2655
3	砚山县	学府豪庭	云南昌顺置业有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区嘉禾三队、团结五组（砚山县323国道东侧，双拥路北面）	普通商品房	5.8012	2019年07月11日	2021年02月11日	2024年02月11日	已动工未竣工	3.2061
4	砚山县	帅豪家苑	砚山县大华威尔房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇羊街村民委员会锣锅寨村民小组（砚山县三星坝工业园区道路旁）	普通商品房	2.5638	2019年10月18日	2021年10月18日	2023年10月18日	已动工未竣工	1.7769

5	砚山县	砚山城投·北城天骄	砚山县城乡投资开发有限责任公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇书院社区二组、嘉禾社区大克底村民小组、嘉禾社区九组(砚山县农业科学技术局旁)	普通商品房	2.1015	2019年10月24日	2021年10月24日	2024年10月24日	已动工未竣工	0.0560
6	砚山县	城投·城南公园	砚山县城乡投资开发有限责任公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇羊街社区羊街村小组(羊街变电站旁)	普通商品房	2.5458	2020年02月03日	2022年02月03日	2025年02月03日	已动工未竣工	0.7923
7	砚山县	绿森·寰宇天下	云南绿森房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组(砚山县323国道旁,中国石化加油站北面)	普通商品住房用地	3.3435	2021年09月10日	2022年01月31日	2024年01月31日	已动工未竣工	0.0026
8	砚山县	富贵世家	砚山瑞鑫房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组(砚山县323国道旁,中国石化加油站北面)	普通商品房	4.2555	2021年09月10日	2022年01月31日	2024年12月31日	已动工未竣工	2.4504
9	砚山县	水墨锦庭	云南砚中房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇统卡村委会白龙山村小组和嘉禾社区新村村小组(新G323线旁)	普通商品住房用地	4.7494	2020年02月03日	2022年02月03日	2025年02月03日	未动工	
10	砚山县	水墨锦庭	云南砚中房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇统卡村委会白龙山村小组和嘉禾社区新村村小组(新G323线旁)	普通商品房	4.9157	2020年02月03日	2022年02月03日	2025年02月03日	未动工	
11	砚山县	吉祥豪庭	文山砚成地产有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇羊街社区新农村村小组(兴凤路旁)	普通商品房	3.7498	2020年02月03日	2022年02月03日	2025年02月03日	未动工	
12	砚山县	吉祥豪庭	文山砚成地产有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇羊街社区新农村村小组(兴凤路旁)	普通商品房	3.9406	2020年02月03日	2022年02月03日	2025年02月03日	未动工	

13	砚山县		砚山县承卓房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇羊街社区新农村村民小组（兴凤路与环城东路旁）	普通商品房	5.2120	2020年12月29日	2022年12月30日	2025年12月30日	未动工	
14	砚山县		砚山宁泰房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区（洪瑞国际旁）	普通商品房	1.6047	2021年01月11日	2023年01月11日	2026年01月11日	未动工	
15	砚山县	御祥.森林溪谷三期	砚山御祥房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（新323国道西）	普通商品住房用地	4.2912	2021年01月26日	2023年01月26日	2026年01月26日	未动工	
16	砚山县	御祥.森林溪谷三期	砚山御祥房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇书院社区街头二组（新323国道西）	普通商品房	1.1182	2021年01月26日	2023年01月26日	2026年01月26日	未动工	
17	砚山县	御祥.森林溪谷三期	文山市亚太房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（新323国道西）	普通商品房	4.3379	2021年02月21日	2023年02月21日	2026年02月21日	未动工	
18	砚山县	御祥.森林溪谷三期	文山市亚太房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（新323国道西）	普通商品房	2.7657	2021年02月21日	2023年02月21日	2026年02月21日	未动工	
19	砚山县	愿景砚山曼城	云南普者黑发展有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇秀源社区（323线东侧、双拥路南侧）	普通商品房	5.3743	2021年07月21日	2022年12月21日	2025年12月21日	未动工	
20	砚山县		砚山大千房地产开发有限公司砚山分公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇铕卡村民委员会白龙山村民小组（国道323线旁）	普通商品房	0.8759	2021年10月26日	2023年10月26日	2026年10月26日	未动工	

21	砚山县	砚山县蚌峨乡蚌峨村委会集镇区安置点易地扶贫搬迁	砚山县蚌峨乡人民政府	砚山县江那镇	砚山县蚌峨乡蚌峨村民委员会蚌峨新寨村小组（蚌峨乡人民政府旁）	普通商品房	0.5233	2019年05月29日	2020年11月29日	2022年11月29日	未动工	
	砚山县	惠祥小区四期建设项目	文山惠祥房地产开发有限公司	砚山县江那镇	砚山县江那镇羊街社区罗锅寨村小组（三星坝工业园区入园道路旁）	普通商品房	1.0614	2022年12月19日	2023年12月19日	2025年12月19日	未动工	
合计							70.9521					

填报说明：1.关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。

2.关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

3.关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。

4.关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。

5.关于（6）住宅类型选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6.关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7.关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8.关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9.关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10.关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11.关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12.各表项数量关系：（7）≥（12）

附件2：文山州（市）砚山县(市、区)存量住宅用地信息汇总表

填报日期：2023年1月4日

单位：公顷

县（市、区）	项目总数	存量住宅用地总面积			
			未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
砚山县	22	70.9521	44.5201	26.432	12.0963

填表说明：各表数量关系 $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$