

《云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估报告》 主要参数表

主

项目	主要参数
项目名称	云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估
矿种	水泥用粘土
评估目的	对该采矿权出让收益底价进行评估
出让机关	砚山县自然资源局
评估委托人	砚山县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积：0.4308平方千米，开采深度：由1670至1530米，由22个拐点坐标确定。
资源储量合计	参与评估的资源储量（控制资源量+推断资源量）304.17万立方米（547.53万吨），其中：已完成有偿处置资源量（控制资源量）70.96万吨，需进行有偿处置资源量（控制资源量+推断资源量）476.57万吨。
评估利用可采储量	370.19万吨
生产规模	13.00万立方米/年（折合23.10万吨/年）
矿山理论服务年限	16.03年
评估计算年限	16.03年
产品方案	含砾粘土和硅质岩原矿
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98%
固定资产投资	555.62万元
产品销售价格（不含税）	24.78元/吨
单位总成本费用	20.02元/吨
单位经营成本	17.48元/吨
折现率	8%
地质风险调整系数	1.00
单位资源储量价值	10.48元/吨
评估价值	1. 本次需有偿处置资源量476.57万吨）出让收益评估值为229.18万元
评估基准日	2023年2月28日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	张丹
签字评估师	张丹、叶桂红