



# 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号 粘土矿采矿权出让收益评估报告

## 附 表

云陆矿采评报（2022）第 022 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二二年三月二十五日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号

电话：(0871) 63127528

E-mail: [ynlyhpg@126.com](mailto:ynlyhpg@126.com)

邮政编码：650224

传真：(0871) 63127928

## 附表目录

- 附表一 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
资源储量评估值估算表
- 附表三 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
可采储量估算表
- 附表四 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
销售收入估算表
- 附表五 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
固定资产投资估算表
- 附表六 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
固定资产折旧估算表
- 附表七 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
单位成本费用估算表
- 附表八 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
总成本费用估算表
- 附表九 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科 2 号粘土矿采矿权出让收益评估  
税费估算表

附表一

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权

出让收益估算表

评估委托方：砚山县自然资源局				评估基准日：2022年2月28日						
矿区范围	资源储量类型	评估计算年限内的评估利用资源储量		评估计算年限全部资源储量的评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/吨)	全部评估利用资源储量 (万吨)	已完成有偿处置资源量	本次评估需有偿处置资源量	地质风险调整系数	矿业权出让收益评估值 (万元)
		矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
拟申请新 矿区	M1					70.96	70.96			
	消耗资源储量									
	保有资源储量					104.99		104.99		50.49
	合计				0.48	175.95		104.99	1.00	50.49
	M2					371.58		371.58		178.69
	保有资源储量									
	总计	547.53	304.17	263.30		547.53	70.96	476.57		229.18

制表：尹亚伟

项目负责人：张丹

评估机构：云南陆维新矿业评估有限公司



附表二

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估  
资源储量评估值估算表

评估委托方：砚山县自然资源局			评估基准日：2022年2月28日															单位：人民币万元		
序 号	项 目	合 计	评估基准日 2022.2.28	生 产 期																
				2022.3-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-3
一	现金流入		0	0.83	1.83	2.83	3.83	4.83	5.83	6.83	7.83	8.83	9.83	10.83	11.83	12.83	13.83	14.83	15.83	16.03
1	产品销售收入 (+)	9,173.34		477.02	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	110.02
2	固定资产残 (余) 值 (+)	214.33		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.81	-	-	-	-	-	192.52
3	回收流动资金 (+)	44.45																		44.45
4	固定资产进项税 (+)	118.56		51.32	10.55	-	-	-	-	-	-	-	-	56.69	-	-	-	-	-	-
	小计	9,550.68		528.34	582.97	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	650.92	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	346.99
二	现金流出																			
1	固定资产投资 (-)	555.62	555.62																	
2	更新改造资金 (-)	492.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492.80	-	-	-	-	-	-
3	征地及补偿费 (-)	205.79	205.79																	
4	流动资金 (-)	44.45	44.45																	
5	经营成本 (-)	6,470.96		336.50	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	77.61
6	销售税金及附加 (-)	301.89		14.31	20.23	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	17.47	17.01	15.72	15.72	15.72	15.72	3.03
7	企业所得税 (-)	365.14		19.35	22.45	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	23.14	23.26	23.58	23.58	23.58	23.58	4.30
	小计	8,436.65	805.86	370.16	446.47	446.95	446.95	446.95	446.95	446.95	446.95	446.95	446.95	937.20	444.06	443.09	443.09	443.09	443.09	84.94
三	净现金流量	1,114.03	-805.86	158.18	136.50	125.47	125.47	125.47	125.47	125.47	125.47	125.47	125.47	-286.28	128.36	129.33	129.33	129.33	129.33	262.05
四	折现系数 (1÷8%)		1.0000	0.9381	0.8686	0.8043	0.7447	0.6895	0.6385	0.5912	0.5474	0.5068	0.4693	0.4345	0.4023	0.3725	0.3449	0.3194	0.2957	0.2912
五	净现金流量现值	263.30	-805.86	148.39	118.56	100.92	93.44	86.51	80.11	74.18	68.68	63.59	58.88	-124.39	51.64	48.18	44.61	41.31	38.24	76.31
六	评估计算年限内全部资源储量的评估值 (万元)	263.30																		

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

评估报告专用章

10001366119

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：尹亚伟

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司  
项目负责人：张丹  
制表：尹亚伟



### 附表三

## 云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估

### 可采储量估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

矿区范围	矿体	资源 储量 类型	截至2020年04月30日 累计探明资源储量		参与评估的资源储量		评估利用资源储量		可信度 系数	评估用 设计损失量		采矿 回收率	评估利用可采 储量		生产规 模	矿山服 务年限	评估 计算 年限	评估计算年限内 的评估利用资源 储量	
			矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)		矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)		矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)					
拟申请新 矿区	M1	控制资源量（消耗）	70.96	43.80	70.96	43.80	70.96	43.80											
		控制资源量（保有）	104.99	64.81	104.99	64.81	104.99	64.81	24.02	14.83									
		控制资源量（保有）	175.95	108.61	175.95	108.61	175.95	108.61	24.02	14.83									
		控制资源量（保有）	179.48	94.46	179.48	94.46	179.48	94.46											
		推断资源量（保有）	192.10	101.10	192.10	101.10	192.10	101.10											
		小计	371.58	195.56	371.58	195.56	371.58	195.56	88.13	46.40									
		总计	547.53	304.17	547.53	304.17	547.53	304.17		112.15	61.23		370.19	208.35		16.03	16.03	547.53	304.17

项目负责人：张丹

制表: 尹亚伟

附表四

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估  
销售收入估算表

评估委托方：砚山县自然资源局				评估基准日：2022年2月28日																	
序号	项目	单位	合计	生 产 期																	
				2022.3-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-3	
1	原矿年产量	万吨	370.19	19.25	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	4.44	
2	产品销售价格 (不含税)	元/吨		24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	24.78	
3	产品销售收入	万元	9473.34	477.02	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	110.02	
评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司				项目负责人：张丹																制表：尹亚伟	

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：尹亚伟

附表五

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估

固定资产投资估算表

评估委托方：砚山县自然资源局		评估基准日：2022年2月28日			单位：人民币万元			
项目编号	项目名称	参考《小赋姐开发利用方案》设计投资	采用生产规模指数法估算(13万立方米/年)23.10万吨/年的投资额	剔除工程预备费、其他费用中的征地及补偿费，分摊其他费用后的投资额	项目编号	评估用固定资产投资		备注
		20万吨/年投资额				项目名称	投资额	
1	开拓工程	15.00	20.58	24.16	1	开拓工程	24.16	
2	房屋建筑物	24.00	32.93	38.66	2	房屋建筑物	38.66	
3	机器设备	301.00	412.94	484.75	3	机器设备	492.80	
4	安装工程	5.00	6.86	8.05				
5	其他费用	210.00	288.10					
5.1	征地及补偿费	150.00	205.79					
6	工程预备费	34.50	47.33					
		589.50	808.74	555.62	合计		555.62	

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：尹亚伟

附表六

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估

固定资产折旧估算表

评估委托方：砚山县自然资源局					评估基准日：2022年2月28日																	单位：人民币万元		
序号	项目名称	固定资产 投资额	折旧 年限	折旧率 (%)	生 产 期																	2038.1-3		
					2022.3-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037				
1	开拓工程	24.16	不计折旧																					
2	房屋建筑物	38.66	20	4.75																				
	更新改造投资	-																						
	折旧费	27.02																						
	净值																							
3	残（余）值	8.45																						
	机器设备	492.80	10	9.50																				
	更新改造投资	492.80																						
	折旧费	666.34																						
4	净值																							
	残（余）值	205.88																						
	固定资产合计	555.62																						
	更新改造资金	492.80																						
	折旧费合计	693.36																						
	净值																							
	残（余）值合计	214.33																						

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹





附表七

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估

单位成本费用估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币元/吨

据《小赋姐开发利用方案》设计成本			评估取值		备注
序号	项目	单位成本(元/吨)	序号	项目	
1	制造成本	10.17	1	生产成本	12.25
1.1	原料	0.00	1.1	外购材料费	0.84
1.2	辅助材料	0.81	1.2	外购燃料及动力费	2.67
1.3	燃料	1.47	1.3	人工工资及福利费	2.39
1.4	动力	1.12	1.4	制造费用	6.35
1.5	人工工资及附加	2.25	1.4.1	折旧费	1.87
1.6	制造费用	4.52	1.4.2	维简费	2.00
1.6.1	维简费	1.00		其中：折旧性质的维简费	0.06
1.6.2	折旧费	1.08		更新性质的维简费	1.94
1.6.3	修理费	0.72	1.4.3	修理费	0.76
1.6.4	其他制造费	1.72	1.4.4	其他制造费用	1.72
2	管理费用	6.73	2	管理费用	7.47
2.1	摊销费	0.73	2.1	安全生产费用	2.00
2.2	管理人员工资及福利	2.80	2.2	管理人员工资及附加	2.97
2.3	安全生产费	2.00	2.3	矿山地质环境治理恢复基金	0.74
2.4	其他费用	1.20	2.4	征地及补偿费摊销	0.56
3	财务费用	0.12	2.5	其他管理费用	1.20
3.1	流动资金利息	0.12	3	财务费用	0.05
3.2	建设投资利息	0.00	3.1	利息支出	0.05
4	销售费用	0.25	4	销售费用	0.25
5	总成本费用	17.27	5	总成本费用	20.02
			6	经营成本	17.48

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：尹亚伟

附表八

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估  
总成本费用估算表

评估委托方：砚山县自然资源局			评估基准日：2022年2月28日												单位：人民币万元				
序号	项目名称	合计	生 产 期																
			2022.3-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-3
	年产量（万吨）	370.19	19.25	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	4.44
1	生产成本	4535.97	235.76	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	282.89	56.86
1.1	外购材料费	310.90	16.17	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	3.73
1.2	外购燃料及动力费	988.45	51.40	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	61.68	11.85
1.3	工人工资及福利费	884.77	46.01	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	55.21	10.61
1.4	制造费用	2351.85	122.18	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	146.60	30.67
1.4.1	折旧费	693.36	35.93	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	43.11	10.78
1.4.2	维简费	740.38	38.50	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	8.88
	其中：折旧性质的维简费	22.28	1.16	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	0.27
	更新性质的维简费	718.11	37.35	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	44.81	8.61
1.4.3	修理费	281.40	14.63	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	17.56	3.37
1.4.4	其他制造费用	636.70	33.11	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	39.73	7.64
2	管理费用	2763.80	143.80	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	172.56	31.60
2.1	安全生产费用	740.38	38.50	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	46.20	8.88
2.2	管理人员工资及附加	1099.51	57.17	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61	13.19
2.3	矿山地质环境治理恢复基金	273.89	14.25	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	17.09	3.29
2.4	征地及补偿费摊销	205.79	10.78	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	12.94	0.91
2.5	其他管理费用	444.23	23.10	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	27.72	5.33
3	财务费用	18.58	0.96	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	0.22
3.1	利息支出	18.58	0.96	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	0.22
4	销售费用	92.62	4.81	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	1.11
5	总成本费用	7410.97	385.33	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	89.79
6	经营成本	6470.96	336.50	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	403.79	77.61

项目负责人：张丹

评估机构：云南陆缘地质工程技术有限公司

制表：尹亚伟

评估机构：云南陆隆德矿业权评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：尹亚伟





附表九

云南兴建水泥有限公司砚山县凹龙科2号粘土矿采矿权出让收益评估  
税费估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期																2038.1-3
			2022.3-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
1	年产量（万吨）	370.19	19.25	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	4.44
2	销售收入	9173.34	477.02	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	572.42	110.02
3	总成本费用（-）	7410.97	385.33	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	462.39	89.79
4	应纳增值税	868.45	0.00	51.04	61.59	61.59	61.59	61.59	61.59	61.59	61.59	61.59	4.90	61.59	61.59	61.59	61.59	61.59	11.84
4.1	销项税	1192.46	62.01	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	74.41	14.30
4.2	进项税（材料、动力、修理费）	205.45	10.69	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82	2.46
4.3	固定资产进项税	118.56	51.32	10.55									56.69						
5	销售税金及附加（-）	301.89	14.31	20.23	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	20.87	17.47	17.01	15.72	15.72	15.72	15.72	3.03
5.1	城市维护建设税	8.74	0.00	0.51	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.05	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.12
5.2	教育费附加	26.09	0.00	1.53	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	0.15	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	0.36
5.3	地方教育附加	17.35	0.00	1.02	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	0.10	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	0.24
5.4	资源税	249.71	14.31	17.17	17.17	17.17	17.17	17.17	17.17	17.17	17.17	17.17	17.17	13.31	12.02	12.02	12.02	12.02	2.31
6	利润总额	1460.48	77.38	89.80	89.16	89.16	89.16	89.16	89.16	89.16	89.16	89.16	92.56	93.02	94.31	94.31	94.31	94.31	17.20
7	应纳所得税	365.14	19.35	22.45	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	22.29	23.14	23.26	23.58	23.58	23.58	23.58	4.30

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：尹亚伟