



云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报〔2021〕第 426 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二二年一月九日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表
- 附表三 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表
- 附表四 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表
- 附表五 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表
- 附表六 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表
- 附表七 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表
- 附表八 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表
- 附表九 云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

附表一

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权
出让收益估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

评估计算年限内的 评估利用资源量 (万吨)	评估计算年限内 全部资源量的评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/吨)	全部评估利用资源量 (万吨)	地质风险 调整系数	矿业权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	5	6
1081.65	521.83	0.48	1,081.65	1.0	521.83

评估机构：云南晟缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红



附表二

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白垩山石灰岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表

序号	项目	合计	评估基准日		生 产 期							2028.1-7
			2021.12.31	2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
一	现金流入		0	0.08	1.08	2.08	3.08	4.08	5.08	6.08	6.60	
1	产品销售收入 (+)	16,077.79		203.23	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	1,248.36
2	固定资产残 (余) 值 (+)	474.61		-	-	-	-	-	-	-	-	474.61
3	回收流动资金 (+)	146.89										146.89
4	固定资产进项税 (+)	121.28		17.42	103.86	-	-	-	-	-	-	-
	小计	16,820.57	-	220.65	2,541.56	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	1,869.86
二	现金流出											
1	固定资产投资 (-)	1,468.90	1,468.90									
2	更新改造资金 (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	流动资金 (-)	146.89	146.89									
4	经营成本 (-)	12,362.06	156.25	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	959.84
5	销售税金及附加 (-)	1,090.38	12.19	156.77	167.16	167.16	167.16	167.16	167.16	167.16	167.16	85.60
6	企业所得税 (-)	443.62	6.01	69.40	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	34.21
	小计	15,511.85	1,615.79	174.46	2,100.50	2,108.29	2,108.29	2,108.29	2,108.29	2,108.29	2,108.29	1,079.66
三	净现金流量	1,308.72	-1,615.79	46.19	441.06	329.41	329.41	329.41	329.41	329.41	329.41	790.20
四	折现系数 (8%)		1.0000	0.9939	0.9202	0.8521	0.7890	0.7305	0.6764	0.6263	0.5817	0.5392
五	净现金流量现值	521.83	-1,615.79	45.91	405.88	280.68	259.89	240.64	222.82	206.31	190.96	475.49
六	评估计算年限内全部资源量的评估值 (万元)	521.83										

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红



评估委托方：砚山县自然资源局 评估基准日：2021年11月30日 单位：人民币万元

附表三

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白垩山石灰岩矿采矿权出让收益评估 可采储量估算表

资源储量分类	截至2021年10月31日安全开采范围内保有资源量		参与评估的资源量	评估利用资源储量	《开发利用方案》设计损失量	评估用损失量	可信度系数	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模	矿山服务年限	评估计算年限	评估计算年限内的评估利用资源储量
	矿石量(万吨)	矿石量(万吨)											
控制资源量	288.24	288.24	288.24	288.24			1.0						
推断资源量	793.41	793.41	793.41	793.41	354.51	354.51	0.8	98%	626.57	95.00	6.60	6.60	1081.65
合计	1081.65	1081.65	1081.65	1081.65	354.51	354.51							

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

评估机构：云南缘矿业有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红



附表四

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白垩山石灰岩矿采矿权出让收益评估 销售收入估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

序号	项目	单位	合计	生 产 期								
				2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028.1-7	
1	原矿年产量	万吨	626.57	7.92	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	48.65
2	产品销售价格(不含税)	元/吨		25.66	25.66	25.66	25.66	25.66	25.66	25.66	25.66	25.66
3	产品销售收入	万元	16,077.79	203.23	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	1,248.36

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红



附表五

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估 固定资产投资估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2021年11月30日
单位：人民币万元

项目编号	项目名称	据《开发利用方案》 (生产能力95.00万吨/年)		项目编号	评估用固定资产投资		备注
		投资额	剔除预备费,按比例分摊其他费用 及安全专项投资后的投资额		项目名称	投资额	
1	开拓工程	40.00	42.30	1	开拓工程	42.30	
2	建筑工程	10.00	10.58	2	房屋建筑物	10.58	含税
3	设备及安装	1,339.00	1416.02	3	机器设备	1,416.02	
4	其他费用	60.00					
5	安全专项投资	19.90					
6	预备费	19.90					
	合计	1,488.80	1,468.90		合计	1,468.90	

评估机构：云南隆泰矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红

附表六

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估 固定资产折旧估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2021年11月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产 投资额	折旧 年限	折旧率 (%)	生 产 期								
					2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028.1-7	
1	开拓工程	42.30	不计提折旧										
	房屋建筑物	10.58	20	4.75									
	更新改造投资	-											
2	折旧费	3.04			0.04	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.24
	净值				9.67	9.21	8.75	8.29	7.83	7.37	6.91	6.67	6.67
	残(余)值	6.67											
3	机器设备	1,416.02	10	9.50									
	更新改造投资	-											
	折旧费	785.18			9.92	119.05	119.05	119.05	119.05	119.05	119.05	119.05	60.96
4	净值				1,243.20	1,124.15	1,005.10	886.05	767.00	647.95	528.90	467.94	467.94
	残(余)值	467.94											
	固定资产合计	1,468.90											
更新改造资金	折旧费	788.22			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	净值				9.96	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	61.20
	残(余)值	474.61			1,252.87	1,133.36	1,013.85	894.34	774.83	655.32	535.81	474.61	474.61

评估机构：云南陆缘衡矿业有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红

附表七

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：人民币元/吨

据《开发利用方案》			评估取值		备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	
一	直接费用	14.09	1	生产成本	
1	原材料及辅助材料	8.20	1.1	外购材料费	18.92
2	电费	0.27	1.2	外购燃料及动力费	7.26
3	设备简维费	2.00	1.3	职工薪酬	0.68
4	设备修理费	0.90	1.4	制造费用	2.57
5	燃油费	0.50	1.4.1	折旧费	8.41
6	员工工资及福利费用	2.15	1.4.2	维简费	1.26
7	折旧费	0.07		其中：折旧性质的维简费	3.00
二	间接费用	5.54		更新性质的维简费	0.06
1	管理费用	0.68	1.4.3	安全生产费用	2.94
1.1	管理人员工资及福利	0.42	1.4.4	修理费	2.00
1.2	土地租赁费用	0.26	1.4.5	其他制造费用	0.80
2	销售费用	0.29	2	管理费用	1.35
3	其他管理费	1.22	2.1	矿山地质环境治理恢复基金	1.87
4	安全生产专项使用费	2.00	2.2	土地费用	0.39
5	其他制造费用	1.35	2.3	其他管理费用	0.26
三	总成本费用	19.63	3	财务费用	1.22
			3.1	利息支出	0.04
			4	销售费用	0.04
			5	总成本费用	0.26
			6	经营成本	21.09
					19.73

评估机构：云南陆峰矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红



附表八

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白领山石灰岩矿采矿权出让收益评估 总成本费用估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2021年11月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期										
			2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028.1-7			
	年产量 (万吨)	626.57	7.92	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	48.65
1	生产成本	11,853.45	149.83	1,797.21	1,797.21	1,797.21	1,797.21	1,797.21	1,797.21	1,797.21	1,797.21	1,797.21	920.36
1.1	外购材料费	4,548.90	57.50	689.70	689.70	689.70	689.70	689.70	689.70	689.70	689.70	689.70	353.20
1.2	外购燃料及动力费	426.07	5.39	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	33.08
1.3	职工薪酬	1,610.28	20.35	244.15	244.15	244.15	244.15	244.15	244.15	244.15	244.15	244.15	125.03
1.4	制造费用	5,268.20	66.59	798.76	798.76	798.76	798.76	798.76	798.76	798.76	798.76	798.76	409.05
1.4.1	折旧费	788.22	9.96	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	119.51	61.20
1.4.2	维简费	1,879.71	23.76	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	145.95
	其中：折旧性质的维简费	37.60	0.48	5.70	5.70	5.70	5.70	5.70	5.70	5.70	5.70	5.70	2.92
	更新性质的维简费	1,842.11	23.28	279.30	279.30	279.30	279.30	279.30	279.30	279.30	279.30	279.30	143.03
1.4.3	安全生产费用	1,253.14	15.84	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	97.30
1.4.4	修理费	501.26	6.34	76.00	76.00	76.00	76.00	76.00	76.00	76.00	76.00	76.00	38.92
1.4.5	其他制造费用	845.87	10.69	128.25	128.25	128.25	128.25	128.25	128.25	128.25	128.25	128.25	65.68
2	管理费用	1,173.65	14.83	177.95	177.95	177.95	177.95	177.95	177.95	177.95	177.95	177.95	91.12
2.1	矿山地质环境治理恢复基金	244.36	3.09	37.05	37.05	37.05	37.05	37.05	37.05	37.05	37.05	37.05	18.97
2.2	土地费用	164.88	2.08	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	12.80
2.3	其他管理费用	764.41	9.66	115.90	115.90	115.90	115.90	115.90	115.90	115.90	115.90	115.90	59.35
3	财务费用	25.07	0.32	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	1.95
3.1	利息支出	25.07	0.32	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	1.95
4	销售费用	160.78	2.03	24.38	24.38	24.38	24.38	24.38	24.38	24.38	24.38	24.38	12.48
5	总成本费用	13,212.95	167.01	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	1,025.91
6	经营成本	12,362.06	156.25	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	1,874.33	959.84

复核：叶桂红

项目负责人：张丹

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司



附表九

云南兴建水泥有限责任公司砚山县白垩山石灰岩矿采矿权出让收益评估 税费估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2021年11月30日
单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期										
			2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028.1-7			
1	年产量 (万吨)	626.57	7.92	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	48.65
2	销售收入	16,077.79	203.23	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	2,437.70	1,248.36
3	总成本费用 (-)	13,212.95	167.01	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	2,003.34	1,025.91
4	应纳增值税	1,256.91	-	105.10	208.96	208.96	208.96	208.96	208.96	208.96	208.96	208.96	107.01
4.1	销项税	2,090.11	26.42	316.90	316.90	316.90	316.90	316.90	316.90	316.90	316.90	316.90	162.29
4.2	进项税 (材料、动力、修理费)	711.92	9.00	107.94	107.94	107.94	107.94	107.94	107.94	107.94	107.94	107.94	55.28
4.3	固定资产进项税	121.28	17.42	103.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加 (-)	1,090.38	12.19	156.77	167.16	167.16	167.16	167.16	167.16	167.16	167.16	167.16	85.60
5.1	城市维护建设税	62.86	-	5.26	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	5.35
5.2	教育费附加	37.71	-	3.15	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	3.21
5.3	地方教育附加	25.14	-	2.10	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	2.14
5.4	资源税	964.67	12.19	146.26	146.26	146.26	146.26	146.26	146.26	146.26	146.26	146.26	74.90
6	利润总额	1,774.46	24.02	277.59	267.20	267.20	267.20	267.20	267.20	267.20	267.20	267.20	136.84
7	应纳税所得额	443.62	6.01	69.40	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	34.21

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

复核：叶桂红

