

《云南兴建水泥有限公司砚山县白垩山石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	云南兴建水泥有限公司砚山县白垩山石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种:	水泥用石灰岩
评估目的:	确定采矿权出让收益底价
出让机关:	砚山县自然资源局
评估委托方:	砚山县自然资源局
评估方法:	折现现金流量法
评估范围:	由文山伟成商务服务有限公司评审通过的《云南省砚山县白垩山水泥用石灰岩矿资源储量核实报告》(文山蔚鑫地矿工程勘察有限公司2021年10月编制)正文第8页中“表1-3 砚山县白垩山石灰岩矿申请扩权后矿区范围拐点坐标表”确定的矿区范围。矿区面积: 0.732平方千米, 开采标高: 由1629米至1479米标高。
资源储量合计:	截至2021年10月31日, 申请扩权后矿区范围的安全开采范围内保有资源量(控制资源量+推断资源量)1081.65万吨; 其中控制资源量288.24万吨, 推断资源量793.41万吨。
参与评估的保有资源储量:	1081.65万吨
评估利用资源储量:	1081.65万吨
采选技术指标:	采矿回采率98%
评估利用可采储量:	626.57万吨
生产规模:	95.00万吨/年
矿山服务年限:	矿山服务年限及评估计算年限均为6.60年。
产品方案:	水泥用石灰石
产品销售价格(不含税):	25.66元/吨
固定资产投资:	1,468.90万元
单位总成本费用:	21.09元/吨
单位经营成本:	19.73元/吨
折现率:	8.0%
采矿权出让收益评估值:	“云南兴建水泥有限公司砚山县白垩山石灰岩矿采矿权”安全开采范围内保有资源量(1081.65万吨)对应的采矿权出让收益评估值为521.83万元。
评估基准日:	2021年11月30日
评估机构:	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人:	善在仁
项目负责人:	张丹
签字评估师:	张丹、叶桂红

