

## 2.6 规划总平面图



**二期总体经济技术指标表**

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	520061.80	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	368636.23	约780.09亩
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	350503.35	
	丁类厂房	m <sup>2</sup>	298317.42	共42栋
	宿舍	m <sup>2</sup>	44430.40	共8栋
	附属设备用房	m <sup>2</sup>	5242.85	共1栋
	变配电室	m <sup>2</sup>	1084.60	共1栋
	其中	m <sup>2</sup>	975.66	共1栋
4	变电站	m <sup>2</sup>	88.92	共1栋
	变电站	m <sup>2</sup>	72.05	共1栋
	公厕	m <sup>2</sup>	134.48	共2栋
	垃圾站	m <sup>2</sup>	87.24	共1栋
5	园区主门	m <sup>2</sup>	89.73	共1栋
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	18132.88	共6座地下水处理设备
6	计算建筑面积	m <sup>2</sup>	639860.68	厂房层高不超过8米，按地上建筑面积按2倍计算容积率。
	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	303526.80	
7	建筑密度	%	58.4%	规划限值≥30%
8	容积率		1.2304	规划限值为≤0.8，但可满足《工业项目建设用地控制指标》表1非工业项目制品业>0.8要求。
9	绿地面积	m <sup>2</sup>	17944.84	规划限值≤20%
10	绿地率	%	3.5%	厂区综合服务办公、生活用房属100%建筑面积需配建0.8个机动车停车位，共需配建246个。
11	机动车停车位	个	363	
12	非机动车停车位	个	252	厂区综合服务办公、生活用房属100%建筑面积需配建0.5个机动车停车位，共需配建249个。