

平远镇盛唐雅阁住宅小区修建性详细规划方案——总平面图



	1463.12		



主要技术经济指标及自查表

类别	单位	指标	备注	规范要求指标	差值	影响程度
总用地面积	m ²	30485.20	合45.73亩			
建筑基底面积	m ²	8946.00				
总建筑面积	m ²	45101.94				
其中地上建筑面积	m ²	37117.91				
其中地下建筑面积	m ²	7984.03	集中停车库+部分建筑地下层			
其中计容建筑面积	m ²	36306.36				
其中不计容建筑面积	m ²	8795.58	所有地下层+公共设施地上部分			
其中公共服务设施建筑总面积	m ²	985.15	不计容			
其中住宅	m ²	38553.57				
容积率	m ²	1.19		≤1.60	+0.41	✓
建筑密度	%	29.35		≤32.0	+2.63	✓
绿地面积	m ²	10766.67		≥10669.82	+96.85	✓
绿地率	%	35.32		≥35.0	+0.32	✓
机动车车位	辆	354	需要354	≥354	+0	✓
非机动车车位	辆	214	需要213	≥213	+1	✓
户数	户	199				
人数	人	637				