

# 砚山县人民政府办公室关于印发 砚山县 2021 年度国有建设用地供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，县直有关部门：

《砚山县 2021 年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

砚山县人民政府办公室

2021 年 4 月 22 日

（此件公开发布）

# 砚山县 2021 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，促进土地节约集约利用，优化国有建设用地供应结构和空间布局，切实保障我县各项建设用地供应，促进经济社会持续健康发展，根据国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合我县《土地利用总体规划》《土地利用年度计划》，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

## 一、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，认真落实国家对土地资源管理工作的新要求，通过科学供地，合理配置建设用地，促进经济结构调整和经济增长方式转变，全力保障全县人口资源环境协调发展。

严格控制新增建设用地，积极盘活存量建设用地，提高土地节约集约利用水平，合理控制建设用地总量；全面提高土地供应的科学性、规范性、合理性，强化土地资源节约意识，统筹安排各项建设用地项目，为建设资源节约型、环境友好型社会提供技术保障。

优化土地供应结构，优先保证重点建设项目用地供给，遵循经济社会发展规律，科学供应土地，为全县经济社会又好又快发展做出更大贡献。

## 二、供应计划指标

### （一）国有建设用地供应总量

2021年，我县国有建设用地供应总量控制在89.2069公顷以内。

### （二）国有建设用地供应结构

2021年度我县国有建设用地供应总量中，商服用地2.0530公顷，工矿仓储用地28.0436公顷，住宅用地45.9925公顷，公共管理与公共服务用地13.1178公顷。

## 三、政策导向

### （一）优化空间布局

坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应，必须严格按照《砚山县2021年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

### （二）优化土地供应结构

为加快我县城北片区开发和推动云南绿色铝创新产业园铝材一体化产业发展，2021年继续加大了住宅用地和工业用地供应量：其中住宅用地45.9925公顷，占供应总量的58.41%；工业用地28.0436公顷，占供应总量的35.61%。乡镇建设项目用地计划指标按照实际需要机动安排。

### （三）促进土地节约集约利用

严格执行国家产业政策和供地政策，促进产业用地的节约集约利用，提高产业用地的利用效益。完善并严格执行产业用地的

用地标准和相关控制性标准，切实控制新增建设用地规模，保守耕地红线，促进土地资源有效利用和可持续开发利用。实施年度供地计划应坚持努力盘活利用现有存量土地，加强土地批后监管，严格查处违法违规和闲置用地，扩大国有土地有偿使用范围，促进各类建设项目节约集约利用土地资源，提高各类用地的社会、经济和环境综合效益。

#### **（四）发挥市场配置资源基础性作用**

除国家《划拨用地目录》外的土地，一律以出让等有偿方式供地，工业、商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地，或者同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式出让，其中，商品住宅用地，一律以拍卖方式公开出让，鼓励公共服务项目用地有偿使用，扩大国有土地有偿使用范围，充分发挥市场在土地资源配置中的基础性作用，营造企业满意、社会肯定的投资环境。

强化市场管理，严把投资准入门槛，及时更新城镇基准地价，发挥地价对土地市场的调控作用，有效利用经济杠杆将有限的土地资源配置到最需要的行业和部门，以达到土地节约集约与高效利用的目的。

### **四、保障措施**

#### **（一）强化配合，形成合力**

县自然资源局、发展改革局、工信商务局、财政局、工业园区管理委员会等相关部门要密切配合，加强沟通协调，共同组织

做好建设项目用地各项前期准备工作，各乡（镇）人民政府、有关单位也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作，定期解决计划实施过程存在的问题，共同推动年度土地供应计划顺利实施。有关部门对项目办理土地供应涉及相关手续应予以充分支持，以保障年度土地供应计划的顺利完成。

## （二）强化措施，确保供地服务效率质量

计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地要“一事一议”、跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求，各乡（镇）人民政府要加快土地征收和拆迁补偿力度，为具体项目供地和建设创造条件。

- 附件：1.砚山县 2021 年度国有建设用地供应计划汇总表  
2.砚山县 2021 年度国有建设用地供应具体宗地明细表

附件 1

## 砚山县 2021 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

区（县）	合计	具体分类				备注
		商服用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	住宅用地	
砚山县	89.2069	2.0530	28.0436	13.1178	45.9925	

附件 2

## 砚山县 2021 年度国有建设用地供应具体宗地明细表

单位：公顷

序号	宗地编号或拟供地项目名称	宗地位置	宗地面积	土地用途	供应方式	供应时间	备注
1	532622101111GB0004-33	砚山县江那镇嘉禾社区（洪瑞国际旁）	1.6047	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
2	532622207203JA00017-6	砚山县干河彝族乡碧云村民委员会布标、处暑村小组（云南绿色铝创新产业园内）	17.0409	工业用地	拍卖	第一季度	
3	532622101002JA00005-2	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（新 323 国道西）	4.2912	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
4	532622101002JA00005-3	砚山县江那镇书院社区街头二组（新 323 国道西）	1.1182	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
5	532622101002JA00005-6	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（新 323 国道西）	4.3379	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	

6	532622101002JA0005-4	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（新 323 国道西）	2.7657	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
7	532622101206JA00017-2	砚山县江那镇嘉禾社区新村村民小组（国道 323 线旁）	5.8025	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
8	532622101002GB00004-3	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村民小组（佳雨花园一期旁）	0.8351	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
9	532622101206GB00028-4	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（佳雨花园一期旁）	0.7090	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
10	532622101206GB00028-7	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组（佳雨花园一期旁）	0.0494	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第一季度	
11	532622101004JA00013-2	砚山县江那镇秀源社区大外革二组村小组（国道 323 线旁）	0.8131	公用设施用地	划拨	第一季度	
12	532622101004JA00011-3	砚山县江那镇（新 323 国道西）	0.0327	城镇村道路用地	划拨	第二季度	
13	532622101004JA00011-3	砚山县江那镇（新 323 国道西）	0.0402	城镇村道路用地	划拨	第二季度	
14	532622202204JA00018-1	砚山县维摩乡保可腻村民委员会红上马组与阿波塘组（普碳公路旁）	0.3186	商业用地	拍卖	第二季度	
15	500KV 天星变	砚山县干河乡碧云村委会（云南绿色铝创新创业园内）	10.4612	公用设施用地	划拨	第二季度	



16	532622203201JA00048-1	砚山县盘龙乡盘龙村委会探科组(砚文二级公路旁)	0.6345	商业用地	拍卖	第二季度	
17	532622206201JA00016-2	砚山县蚌峨乡蚌峨村民委新寨村小组	0.1582	公用设施用地	划拨	第三季度	
18	532622101203JA00013-8	砚山县江那镇羊街社区新农村村小组(兴凤路旁)	0.3038	公用设施用地	划拨	第三季度	
19	兴凤路旁用地	兴凤路旁	0.3303	公用设施用地	划拨	第三季度	
20	532622101201JA00002-3-1	砚山县江那镇子马社区狮子山村民小组(砚文二级公路旁)	1.9885	工业用地	拍卖	第四季度	
21	532622207203JA00022-1	砚山县干河乡碧云村委会布标村小组(布标工业园区内)	7.506	仓储用地	拍卖	第四季度	
22	532622101002JA00005-5	砚山县江那镇嘉禾社区大克底村小组、秀源社区大外革村民小组(新323国道西)	6.064	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第四季度	
23	政府收储(汽车交易中心)建设项目	兴凤路旁	3.2701	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第四季度	
24	532622203201JA00121-1	盘龙乡盘龙街	0.5908	教育用地	划拨	第四季度	

25	砚山强盛商品混凝土有限公司搅拌站工程项目	砚山县平远镇	1.5082	工业用地	拍卖	第四季度	
26	砚山县宏达贸易有限公司辣椒深加工工程项目旁规划路	砚山县稼依镇	0.3875	公用设施用地	拍卖	第四季度	
27	中国石油加油站一站	砚山县消防二队旁	0.5333	商业用地	拍卖	第四季度	
28	中国石油加油站二站	砚山县富贵世家旁	0.5666	商业用地	拍卖	第四季度	
29	532622101107JA00007-12	不动产登记中心背后	5.3743	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第四季度	
30	532622101206JGB00028-8	砚山县江那镇铕卡村民委员会白龙山村小组（新国道 323 线旁）	4.977	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第四季度	
31	532622101206JGB00028-9	砚山县江那镇铕卡村民委员会白龙山村小组（新国道 323 线旁）	4.7934	城镇住宅-普通商品住房用地	拍卖	第四季度	
合计			89.2069				