



砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿 采矿权出让收益评估报告 附 表

云陆矿采评报（2023）第 100 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司



二〇二三年六月十二日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估值分割估算表
- 附表二 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估可采储量估算表
- 附表四 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表
- 附表五 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表
- 附表六 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表
- 附表七 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表
- 附表八 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表
- 附表九 砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估税费估算表

附表一

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权
出让收益评估分割估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2023年4月30日

资源储量类型	评估计算年限内的 评估利用资源储量 (万吨)	评估计算年限内全部资源储量 的评估值 (万元)	全部评估利用资源储量 (万吨)	矿业权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	5
探明资源量(消耗)			33.33	13.46
控制资源量(保有)			82.87	33.48
合计	116.20	46.94	116.20	46.94

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：尹亚伟



附表二

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估

资源储量评估值估算表 (一)

评估委托方: 砚山县自然资源局

评估基准日: 2023年4月30日

单位: 人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期											
			评估基准日	2023.4.30	2023.5-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
一	现金流入			0.67		1.67	2.67	3.67	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67
1	产品销售收入 (+)	2,576.27		81.83	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75
2	固定资产残 (余) 值 (+)	10.88		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	回收流动资金 (+)	6.96		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	固定资产进项税 (+)	6.37		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	2,600.48		81.83	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75
二	现金流出													
1	固定资产投资 (-)	62.05	62.05											
2	更新改造资金 (-)	55.34												
3	流动资金 (-)	6.96	6.96											
4	经营成本 (-)	2,115.68												
5	销售税金及附加 (-)	122.82			100.81	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26
6	企业所得税 (-)	58.42			2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68
	小计	2,421.27		67.21	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81
三	净现金流量	179.21		14.62	21.94	21.94	21.94	21.94	21.94	21.94	21.94	21.94	21.94	21.94
四	折现系数 (i=8%)			0.9500	0.8796	0.8145	0.7541	0.6983	0.6465	0.5987	0.5543	0.5132	0.4752	0.4382
五	净现金流量现值	46.94		8.22	11.43	10.58	9.80	9.07	8.40	7.78	7.20	6.67	6.18	5.73
六	评估计算年限内全部资源储量的评估值	46.94												

评估机构: 云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人: 善在仁

制表: 尹亚伟



附表二

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩采矿权出让收益评估

资源储量评估值估算表 (二)

评估委托方: 砚山县自然资源局
评估基准日: 2023年4月30日
单位: 人民币万元

序号	项目	生 产 期												
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044.1-4	
	合计	10.67	11.67	12.67	13.67	14.67	15.67	16.67	17.67	18.67	19.67	20.67	20.99	
一	现金流入	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	39.44	
1	产品销售收入 (+)	-	2.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.43	
2	固定资产残 (余) 值 (+)	6.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.96	
3	回收流动资金 (+)	6.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	固定资产进项税 (+)	2,600.48	131.57	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	54.83	
二	现金流出	62.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	固定资产投资 (-)	55.34	55.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	更新改造资金 (-)	6.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	流动资金 (-)	2,115.68	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	32.27	
4	经营成本 (-)	122.82	5.88	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	1.48	
5	销售税金及附加 (-)	58.42	2.77	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	1.02	
6	企业所得税 (-)	2,421.27	164.81	109.75	109.75	109.75	109.75	108.93	108.51	108.51	108.51	108.51	34.77	
	小计	179.21	-33.24	13.00	13.00	13.00	13.00	13.82	14.24	14.24	14.24	14.24	20.06	
三	净现金流量 (i=8%)	0.4400	0.4074	0.3773	0.3493	0.3234	0.2995	0.2773	0.2568	0.2377	0.2201	0.2038	0.1988	
四	折现系数 (i=8%)	5.72	-13.54	4.90	4.54	4.20	3.89	3.83	3.66	3.39	3.14	2.90	3.99	
五	净现金流量现值	46.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
六	评估计算年限内全部资源储量评估值	46.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 善在仁

制表: 尹亚伟



附表三

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2023年4月30日

资源储量 分类编码	截至2017年6月20日 累计查明资源储量		参与评估的 资源储量	评估利用 资源储量	评估用 设计损失量	采矿 回采率	评估利用 可采储量	生产规模	矿山服 务年限	评估 计算 年限	评估计算 年限内的 评估利用 资源储量
	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)									
消耗	15.87	33.33	33.33	33.33			32.33	5.00	6.47		
保有	39.46	82.87	82.87	82.87	8.01	97%	72.61	5.00	14.52		
合计	55.33	116.20	116.20	116.20	8.01		104.94	5.00	20.99	20.99	116.20

项目负责人：善在仁

制表：尹亚伟

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

评估报告专用章

5301000136618

附表四

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估 销售收入估算表（一）

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2023年4月30日

序号	项目	单位	合计	生 产 期											
				2023.5-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	原矿年产量	万吨	104.94	3.33	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	产品销售价格 (不含税)	元/吨		24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55
3	产品销售收入	万元	2,576.27	81.83	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：尹亚伟



附表四

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估 销售收入估算表 (二)

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2023年4月30日

序号	项目	单位	合计	生 产 期												
				2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044.1-4	
1	原矿年产量	万吨	104.94	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	1.61
2	产品销售价格 (不含税)	元/吨		24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55
3	产品销售收入	万元	2576.27	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	39.44

评估机构：云南博缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：普在仁

制表：尹亚伟



附表五

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2023年4月30日
单位：人民币万元

项目编号	项目名称	据《开发利用方案》设计投资		利用工业品生产者 出厂价格指数调整后 投资额	项目编号	评估用固定资产投资		备注
		投资额	剔除工程预备费、分摊其他费用后 投资额			项目名称	投资额	
1	开拓工程	3.50	4.17	4.44	1	开拓工程	4.44	
2	房屋建筑物	6.80	8.10	8.63	2	房屋建筑物	8.63	不含税
3	机器设备	39.50	47.66	48.98	3	机器设备	48.98	
4	安装工程	0.49						
5	其他费用	9.64						
6	工程预备费	5.99						
	合计	65.92	59.93	62.05	合计		62.05	

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司


项目负责人：普在仁

制表：尹亚伟

附表六

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿业权出让收益评估

固定资产折旧估算表（一）

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2023年4月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产 投资额	折旧 年限	折旧率 (%)	生 产 期													
					2023.5-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
1	开拓工程	4.44	不计提折旧															
	房屋建筑物	8.63	25	3.80														
	更新改造投资	-																
	折旧费	6.93			0.22	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
2	净值				8.41	8.08	7.75	7.42	7.09	6.76	6.43	6.10	5.77	5.44				
	残（余）值	1.70																
	机器设备	48.98	11	8.64														
	更新改造投资	55.34																
3	折旧费	88.77			2.82	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	净值				46.16	41.93	37.70	33.47	29.24	25.01	20.78	16.55	12.32	8.09				
	残（余）值	9.18																
	固定资产合计	62.05																
4	更新改造资金	55.34			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	折旧费合计	95.70			3.04	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56
	净值				54.57	50.01	45.45	40.89	36.33	31.77	27.21	22.65	18.09	13.53				
	残（余）值合计	10.88			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：尹亚伟



附表八

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估

总成本费用估算表（一）

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2023年4月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本	合计	生产期											
				2023-5-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	年产量(万吨)	16.31	104.94	3.33	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
1.1	生产成本	4.22	1711.98	54.37	81.57	81.57	81.57	81.57	81.57	81.57	81.57	81.57	81.57	81.57	81.57
1.2	外购材料及动力费	0.89	442.64	14.06	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09
1.3	工人工资及福利费	7.80	818.53	26.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00
1.4	制造费用	3.40	356.99	11.33	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01
1.4.1	折旧费	0.91	95.70	3.04	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56
1.4.2	维简费	2.00	209.87	6.66	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	其中：折旧性质的维简费	0.04	4.19	0.13	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
	更新性质的维简费	1.96	205.68	6.53	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
1.4.3	修理费	0.49	51.42	1.63	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45
2	管理费用	4.80	503.59	16.01	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
2.1	安全生产费用	2.00	209.88	6.67	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2.2	矿山地质环境治理恢复基金	0.77	80.68	2.57	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85
2.3	其他管理费用	2.03	213.03	6.77	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
3	财务费用	0.04	4.19	0.13	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
3.1	利息支出	0.04	4.19	0.13	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
4	销售费用	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	总成本费用	21.15	2219.76	70.51	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77
6	经营成本	20.16	2115.68	67.21	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81	100.81

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：尹亚伟



附表九

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估

税费估算表（一）

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2023年4月30日
单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期											
			2023.5-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	年产量（万吨）	104.94	3.33	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	销售收入	2,576.27	81.83	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75
3	总成本费用（-）	2,219.76	70.51	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77
4	应纳增值税	252.20	8.21	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32
4.1	销项税	334.97	10.64	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96
4.2	进项税（材料、动力、修理费）	76.40	2.43	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64
4.3	固定资产进项税	6.37												
5	销售税金及附加（-）	122.82	4.17	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26
5.1	城市维护建设税	2.46	0.08	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
5.2	教育费附加	7.58	0.25	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37
5.3	地方教育附加	5.11	0.16	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
5.4	资源税	107.67	3.68	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52
6	利润总额	233.69	7.15	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72
7	应纳所得税	58.42	1.79	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68

制表：尹亚伟

项目负责人：善在仁

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司



附表九

砚山县福兴页岩砖厂羊街页岩矿采矿权出让收益评估

税费估算表 (二)

评估委托方: 砚山县自然资源局

评估基准日: 2023年4月30日

单位: 人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期												
			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044.1-4	
1	年产量 (万吨)	104.94	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	1.61
2	销售收入	2,576.27	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	122.75	39.44
3	总成本费用 (-)	2,219.76	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	105.77	33.86
4	应纳增值税	252.20	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	3.96
4.1	销项税	334.97	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	5.13
4.2	进项税 (材料、动力、修理费)	76.40	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	1.17
4.3	固定资产进项税	6.37		6.37											
5	销售税金及附加 (-)	122.82	6.26	5.88	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	1.48
5.1	城市维护建设税	2.46	0.12	0.06	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.04
5.2	教育费附加	7.58	0.37	0.18	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.12
5.3	地方教育附加	5.11	0.25	0.12	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.08
5.4	资源税	107.67	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	1.24
6	利润总额	233.69	10.72	11.10	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	10.72	11.82	12.37	12.37	12.37	4.10
7	应纳所得税	58.42	2.68	2.77	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.96	3.09	3.09	3.09	1.02

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 善在仁

制表: 尹亚伟

