

云南二十三度高原特色农业发展有限公司土地公开出租项目交易公告

项目编号：WSYSPY-2023-01

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》《村民委员会组织法》《关于引导农村产权流转交易市场健康发展的意见》(国办发〔2014〕71号)等有关规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，砚山县平远镇农村产权交易中心受云南二十三度高原特色农业发展有限公司的委托，以招租方式公开交易 7000 亩耕地出租项目。现将有关事项公告如下：

一、流转项目基本情况

(一) 出租人基本情况

云南二十三度高原特色农业发展有限公司（以下简称公司）为文山州产业投资集团有限公司三级子公司，隶属于文山州绿色农业产业发展有限公司二级全资子公司，注册资本为1000万元人民币。公司计划将文山州砚山县内合计约7000亩耕地的经营权面向社会进行公开出租。

(二) 出租区域、面积及单价

本次出租的区域、面积、单价详见表1。以下单价为底价，亩数可以拆分出租，实际面积以最终的实际丈量面积为准。

表 1 出租区域、面积及单价

序号	区域	面积 (亩)	种植两季 单价 (元/亩)	种植一季单 价 (元/亩)	备注
1	砚山县平远镇富侨一期	1350	1400	700	
2	砚山县平远镇回龙一期 1	5360	1400	700	
3	砚山县平远镇回龙一期 2	240	600	300	水浇地，无水源保障
4	砚山县平远镇路白项目区	50	1200	600	无水源保障
合计		7000			

二、出租期限

(一) 大春种植出租期限：2023年5月10日至2023年11月9日，承租人须在2023年11月10日将土地经营权归还给出租人。

(二) 小春种植出租期限：2023年11月10日至2024年4月10日，承租人须在2024年4月11日将土地经营权归还给出租人。

三、报名资格条件

凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加。

申请人应具备的其他条件：

(一) 本次出租土地直接面向社会公开出租，凡具有完全民事行为能力 and 民事权利能力的中国公民或中国境内具有民事行为能力和民事权利能力的企业（含农民专业合作社）均可报名。

(二)本次出租土地的实际面积如与本公告中公示的面积有差异,实际可移交面积以最终的实际丈量面积为准。

(三)本次出租的土地,出租方以现状交付。意向承租人可在报名前对出租土地进行实地考察,并可就有关情况向出租人咨询,凡报名参加竞租者都视同已经实地勘测,确认拟承租土地范围、公示的面积,并认可拟承租土地的交付标准及承租要求,出租方对此无义务承担任何责任。

(四)土地交付承租方时,双方应签订《土地租赁合同》,确认出租土地的实际面积及租赁期限的起始时间等内容,双方签订《土地租赁合同》并全额支付租金后则完成该地块的交付。

四、报名时间、地点及相关要求

1.报名时间:2023年4月25日至2023年5月8日(节假日除外),每日上午8时至12时,下午14时至18时。

2.报名地点:砚山县平远镇农村产权交易中心。

3.报名联系人:龚翠珍,联系电话:15025295646。

4.报名须提交的资料请按《云南二十度高原特色农业发展有限公司土地公开出租项目交易须知》要求提交。

五、现场交易时间及地点

现场交易时间:2023年5月15日(星期一)09:00时;
地点:砚山县平远镇农村产权交易中心(环北路39号二楼202室)。

六、公告发布媒介

本次项目交易公告同时在《云南省公共资源交易平台》

《砚山县人民政府网》发布，并同时在云南二十三度高原特色农业发展有限公司周边粘贴纸质公告。

七、现场踏勘时间及地点

意向受让人想进行现场踏勘的，可联系黄旭（联系电话0876-3063673），在2023年4月25日至2023年5月8日（节假日除外），每日上午8时至12时，下午14时至18时到实地行现场踏勘。项目地点：砚山县平远镇回龙一期项目区、砚山县平远镇富侨一期项目区、砚山县平远镇路白项目区。

八、公开流转方式及相关要求

1.交易方式：（现场竞价或公开协商。若同一标的物有两家及以上意向人报名的，采用现场竞价方式公开竞价，价高者为竞得者；若同一标的物只有一家意向人报名，采取公开协商或其他方式流转。）

2.取得云南二十三度高原特色农业发展有限公司土地公开出租项目的受让人，应当现场与转让人签订成交确认书。

九、其它未尽事项请参阅《云南二十三度高原特色农业发展有限公司土地公开出租项目交易须知》

砚山县平远镇农村产权交易中心

2023年4月24日

